

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА**  
**ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА**  
**ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 –**  
**ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА**  
**ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ**  
**ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД 15340 ОД**  
**УПС ПИРАВА – БЛОК 19, КО ПИРАВА**

**ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

Место: с.Пирава, Општина Пирава  
Нарачател: Општина Валандово  
Доносител: Општина Валандово  
Предмет: Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

Извршител: **ИН-ПУМА**  
Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Адреса: Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје  
Телефон: 2461-451 2461-571  
е-mail: inpuma@t-home.mk  
Работен тим: Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект  
Месуд Љатифи, дипломиран сообраќаењн инженер  
Катерина Почопова, дипломиран инженер архитект

Фаза: Урбанистички проект  
Технички број: 61/23  
Датум на изработка: Ноември, 2023

---

#### **РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект  
Катерина Почопова, дипломиран инженер архитект  
Месуд Љатифи, дипломиран сообраќаењн инженер

#### **УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



## ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово**, технички број 61/23, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект

Соработници: м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект  
Месуд Љатифи, дипломиран сообраќаењн инженер  
Катерина Почепова, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	8
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	9
<b>I. Текстуален дел.....</b>	<b>10</b>
ВОВЕД.....	10
<b>1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....</b>	<b>13</b>
1.1 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	13
1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	14
1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА.....	16
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат .....	18
2.1 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура .....	18
2.2 Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура.....	19
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби .....	20
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	23
3.3 Партерно решение со хортикултура .....	25
3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите .....	26
4. Детални услови за проектирање и градење .....	27
5. Мерки за заштита .....	30
5.1 Мерки за заштита на животна средина и природата .....	30
5.2 Заштита на водата .....	32
5.3 Заштита на почвата .....	32
5.4 Мерки за управување со отпадот .....	33
5.5 Мерки за заштита на воздухот.....	33
5.6 Мерки за заштита на водите .....	33

5.7 Мерки за заштита од бучава во животната средина.....	34
5.8 Управување со отпадот.....	34
5.9 Мерки за заштита и спасување.....	35
5.10 Урбанистичко – техчки мерки.....	36
5.11 Хуманитарни мерки се:.....	39
5.13 Мерки за заштита на природното и културното наследство.....	43
<b>6. Нумерички дел – проектна документација.....</b>	<b>43</b>
6.1 Билансни показатели.....	43
6.2 Нумерички показатели.....	44
7. Профили на сообраќајници.....	44

---

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат.....	1:500
2. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат.....	1:500
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура ...	1:500
4. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура.....	1:500
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....	1:500
6. Внатрешен и стационарен сообраќај, нивелманско решение.....	1:500
7. Партерно уредување со хортикултура.....	1:500
8. Приклучни точки за сите водови и градби за инфраструктура.....	1:500
9. Синтезен план.....	1:500

---

## ИЗВОД ОД ПЛАН





Општина Валандово  
Република Северна Македонија

бр. 12-439/2

24.04.2023

Одделение за урбанизам, комунални  
дејности и заштита на животната  
средина

Графички приказ  
на гр. парцела бр.

Блок 19

ИЗВОД ОД ПЛАН \_\_\_\_\_

ДУП: \_\_\_\_\_

УП за село: Пирава \_\_\_\_\_

УП вон нас. мес.: \_\_\_\_\_

Одлука број: 08-8/6 од 31.01.2023 година \_\_\_\_\_

Градба - намена В2-здравство и социјална заштита,  
В3-култура и В4 државни институции \_\_\_\_\_

Улица: „Улица 24“ \_\_\_\_\_

КО: Пирава КП: 15328 \_\_\_\_\_

ДЛ: \_\_\_\_\_ М: 1:2500 \_\_\_\_\_

Изработиле:

Илија Матеев 

Анита Трајкова 

Ѓоко Аврамски 



Општина Валандово

Градоначалник

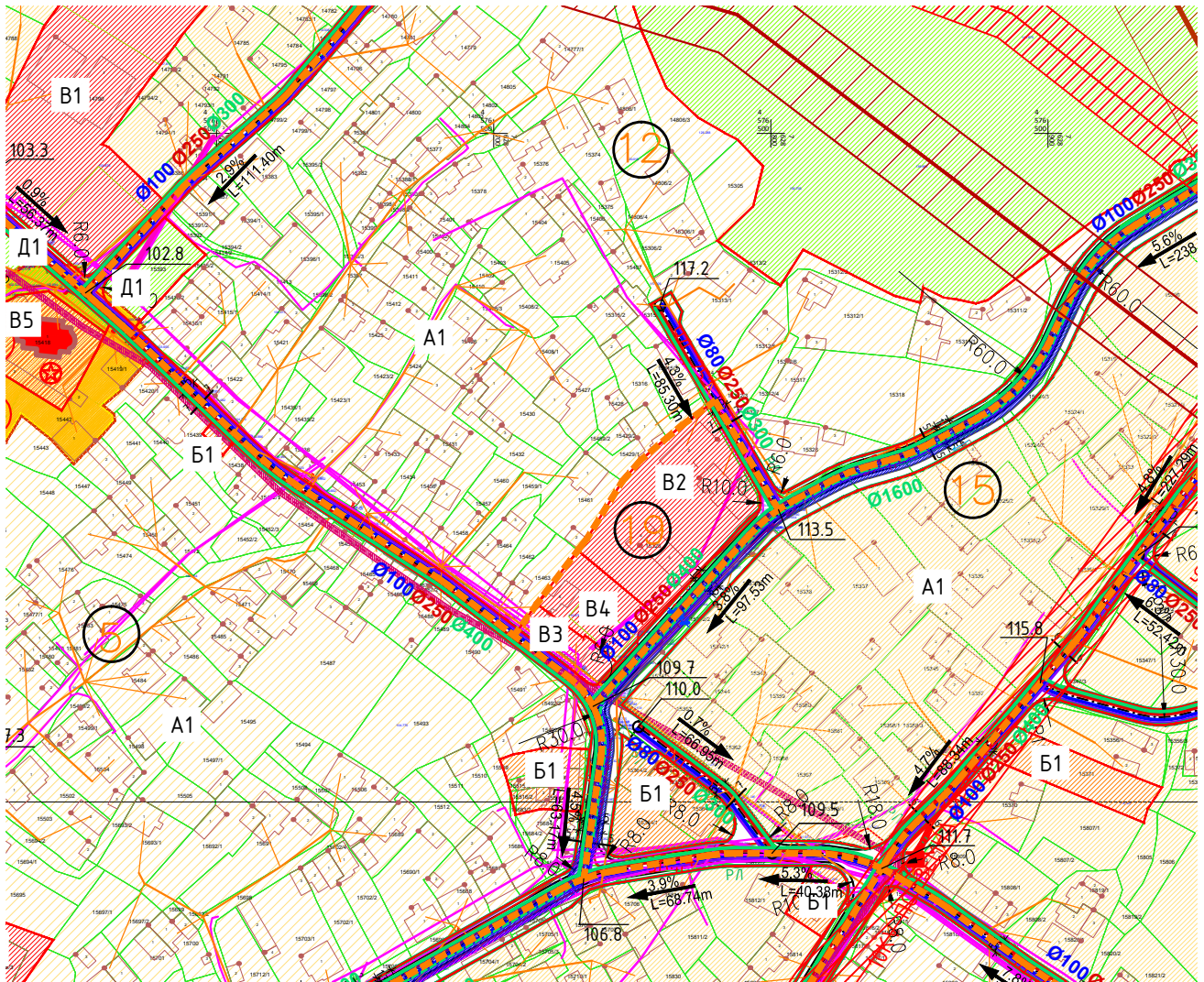
Перо Костадинов 

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ бб, 2460 Валандово

Тел. +389 (0)34/382-044

www.valandovo.gov.mk



#### **4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

*Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.*

**4.1.** Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово.

**4.2.** Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

**4.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

**4.4.** Планскиот опфат е организиран во 11 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

**4.5.** Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

**4.6.** Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

**4.7.** При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м<sup>2</sup>);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

**4.8.** За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

#### **A1 - домување во станбени куќи**

Површина на наменска зона во плански опфат: 81.56 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,8  
максимална катност: П+2+Пк  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) ДЗ(до 30%); Б5(до 5%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

#### **Б1 – мали комерцијални и деловни намени**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0.73 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1.4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

#### **В1 - образование и наука**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,53 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

ДЗ(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

#### **В2 – здравство и социјална заштита**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,26 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); ДЗ (до 20%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

#### **В3 – култура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,04 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); ДЗ (до 49%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

#### **В4 – државни институции**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,23 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%); В3(до 25%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

#### **В5 – верски објект**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,13 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: согласно ЗКО  
максимална висина на венец: согласно ЗКО  
компатибилни класи на намени:

согласно ЗКО

#### **Г2 - лесна и незагадувачка индустрија**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,53 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,1  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

#### **Г3 - сервиси**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,17 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,1  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

#### **Г4 - стоваришта**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,88 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,1  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 30%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

#### **Д1 - парковско зеленило**

Површина на наменска зона во плански опфат: 4,75 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

\*

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

#### **Д2 - заштитно зеленило**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,33 ха

#### **Д3 - спорт и рекреација**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,15 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална висина на венец: 8.00  
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);  
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

#### **Д4 - меморијални простори**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,32 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

#### **Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

#### **површини под вода**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0.12 ха

**4.9.** Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.10.** Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

**4.11.** Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

**4.12.** Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

**4.13.** Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

**4.14.** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.15.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

**4.16.** Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

**4.17.** Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

**4.18.** Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

**4.19.** Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

**4.20.** Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

**4.21.** За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

**4.22.** Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

**4.23.** Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

**4.24.** За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

**4.25.** Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

**4.26.** Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

**4.27.** Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

**4.28** Во планскиот опфат на УПС Пирава, во границите на блок 5 има евидентирано заштитено културно наследство и од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица се изработени Заштитно конзерваторски основи од 2018 година заведени под бр. 09-472/2 од 20.11.2018 година каде се пропишаши и потребно е да се почитуваат следните мерки за заштита:

#### **Мерки на заштита**

- Валоризација

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава е евидентирана со матичен број 4 804-020/021 Е-НД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Црквата е изградена во 1934 година, таа има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија.

Таа е тип на крстообразна црква со полукружна апсида. Како објект поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, со вредни 31 евидентирана икона



од иконостасот, кој потекнува од периодот на градење на црквата, кои се дело на познатион македонски зограф Димитар Андонов Папрадишки кој во текот на 1934 година престојува во село Пирава и ги слика иконите за иконостасот и го става неговиот потпис на дел од иконите.

Поради постоење на податоци и години за изградба на црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава, поради тоа црквата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него, оваа црква е со голема вредност и значење.

Нејзината голема улога е и што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија. Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св. Ѓорѓи во село Пирава може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена: Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект во рок од една годија ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

- Категоризација

Напомена: Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно член 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква св „Ѓорѓи“ во село Пирава, согласно категоризација според значење се одредува како значајно културно наследство.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција на објектот и изгледот на објектот. Исто така критериум е и функцијата на објектот (што се однесува на неговата културна функција како и културно – историското и општественото значење на објектото.

Објектот црква Св, Ѓорѓи во село Пирава, согласно категоризација според загроеност, се одредува како назагрозено културно наследство.

### **Режим на заштита**

- Режим на заштита на поединечните добра

Зона на ограничена (гарантирана) заштита – режим на заштита од втор степен

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони.

Од овие причини потребно е зачувување на посточјната / денешната состојба на објектото. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцеларија и соодветен однос и почитување на надзворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и на иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети во вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појавување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот кој е предмет на валоризација, во случај на санација истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината – максимум до венечот на црквата (околу 6 метри)

### **Контактна зона – зона на ограничената заштита**

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

- Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата и би ја нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На исток граница со КП 15419/1 и со КП 15412, на север со дел од пат со КП 14718, на запад со дел од пат со КП 14718 и на југ со КП 15417.

### **Посебни мерки за заштита**

За објектот црква св. „Ѓорѓи“, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања.

Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат за подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди. Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје.

Исто така потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови со поранешна состојба доколку таа е можна и

има елементи. Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување на во непредвидени ситуации.

### Споредување на основите

Овој дел од заштитно – конзерваторските основи треба да послужи како основа изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвување на Урбанистичко планската документација село Пирава, Општина Валандово.

Заштитно конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот на заштита и посебните мерки.

**4.29.** Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

**4.30.** При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

**4.31.** Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/2018, Сл. весник на РСМ 42/20) во градежните парцели кои ќе се формираат, минималниот просечен процент на зеленило изнесува 20%.

**4.32.** Доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

**4.33.** Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

**4.34.** Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

**4.35.** Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м  
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

**4.36.** Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на деневелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

**4.37.** Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

**4.38.** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

**4.38.** Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

**4.39.** Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.40.** При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

**4.41.** Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот  
За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-980/2016 од 17.01.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.У27716 се составен дел на Решението и содржат општи и

посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

## **5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

*Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово*

**7.1.** Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

## **5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

*Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово*

**7.1.** Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

**Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово**

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ <i>m</i>
1	<b>A1</b> - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	Б1 (до 30%); В1 (до 30%); В2 (до 30%); Д3 (до 30%); Б5 (до 5%)	30%	10.20
2	<b>B1</b> - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	А1 (до 20%); А3 (до 20%); Б4 (до 20%);	40%	8.00
3	<b>B1</b> - образование и наука	70%	1.4	П+1	Д3 (до 20%)	20%	8.00
4	<b>B2</b> - здравство и социјална заштита (амбуланта и детска градинка)	70%	1.4	П+1	А3 (до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%)	40%	8.00
5	<b>B3</b> - култура (дом на култура)	70%	1.4	П+2	Б5 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%)	49%	10.20
6	<b>B4</b> - државни институции (органи на локална самоуправа)	70%	1.4	П+2	Б1 (до 25%); Б2 (до 25%); Б3 (до 25%); Б4 (до 25%); В3 (до 25%);	25%	10.20
7	<b>B5</b> - верски објект (црква)	СОГЛАСНО ЗКО					
8	<b>Г2</b> - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+1	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 10%); В2 (до 5%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%); Г3 (до 30%); Г4 (до 30%)	49%	согласно АУП
9	<b>Г3</b> - сервиси	70%	2.1	П+1	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 10%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%); Г4 (до 49%)	49%	согласно АУП
10	<b>Г4</b> - стоваришта	70%	2.1	П+1	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 30%); Г3 (до 49%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%);	49%	согласно АУП
11	<b>Д1</b> - парковско зеленило	70%	1.4	П+1	Б1 (до 10%); Д3 (до 10%)	10%	8.00
12	<b>Д2</b> - заштитно зеленило	-	-	-	-	-	-
13	<b>Д3</b> - спорт и рекреација	70%	1.4	-	А4 (до 20%); Б1 (до 10%); Б2 (до 30%); Б3 (до 10%); Б4 (до 10%); Б5 (до 20%); Б6 (до 30%); В3 (до 20%); Д1 (до 40%)	40%	8.00
14	<b>Д4</b> - меморијални простори	70%	0.7	П	Б5 (до 40%)	40%	согласно АУП

**7.2.** Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

**7.3.** Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката):  $\pm 0,00$  м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

**7.4** Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Потребите за паркирањето за секоја градежна парцела да се решат во рамки на сопствена парцела со почитување на потребниот бројна паркинг места во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**7.5** Согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство (бр. 12-57/89 од 27.03.2017 година) доколку при понатамошна разработка во планскиот опфат се планираат издвоени столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100кв на премин преку автопат, како и ветерници и други објекти со височина поголема од 100м, се задолжува Инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство со планот да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба ос аспект на безбедноста на воздушниотобраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

**7.6** За сите идни градежни парцели кои граничат со магистралната улица во населено место – село, пред издавање на одобрение за градба задолжително да се побара мислење од надлежната институција.

**7.7** Зеленилото во форма на заштитни „тампон“ зони се јавува како обврска за разграничување на зоните кои што не се компатибилни по својата намена, а ќе се дефинираат при разработка на УПС.

**7.8** За отпадните води и водите од технолошкиот процес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси (наменска зона Г2 - лесна и незгадувачка индустрија, Г3 - сервиси) се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот процес и фекалните отпадни води во сопствената градежна парцела.

**7.9** Согласно допис бр. 02-2320/1 од 26.04.2017 година добиен од МЕПСО за планскиот опфат на УПС Пирава, Општина Валандово потребно е да се земе во предвид



Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро – енергетски водови со номинален напон од 1kV ДО 400 Kv. Секоја промена на 110 kv далновод е на трошок на Инвеститорот и за истата треба да се добие согласност од страна на АД МЕРСО.

**7.10** Во планскиот опфат на УПС Пирава, во границите на **блок 5** има евидентирано заштитено културно наследство и од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица се изработени Заштитно конзерваторски основи од 2018 година заведени под бр. 09-472/2 од 20.11.2018 година каде се пропишаши и потребно е да се почитуваат следните мерки за заштита:

#### Мерки на заштита

- Валоризација

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава е евидентирана со матичен број 4 804-020/021 Е-НД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Црквата е изградена во 1934 година, таа има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија.

Таа е тип на крстообразна црква со полукружна апсида. Како објект поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, со вредни 31 евидентирана икона од иконостасот, кој потекнува од периодот на градење на црквата, кои се дело на познатион македонски зограф Димитар Андонов Папрадишки кој во текот на 1934 година престојува во село Пирава и ги слика иконите за иконостасот и го става неговиот потпис на дел од иконите.

Поради постоење на податоци и години за изградба на црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава, поради тоа црквата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него, оваа црква е со голема вредност и значење.

Нејзината голема улога е и што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија. Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св. Ѓорѓи во село Пирава може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена: Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект во рок од една годија ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

- Категоризација

Напомена: Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно член 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква св „Ѓорѓи“ во село Пирава, согласно категоризација според значење се одредува како значајно културно наследство.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција на објектот и изгледот на објектот. Исто така критериум е и функцијата на објектот (што се однесува на неговата културна функција како и културно – историското и општественото значење на објектото.

Објектот црква Св. Ѓорѓи во село Пирава, согласно категоризација според загрозеност, се одредува како назагрозено културно наследство.

### Режим на заштита

- Режим на заштита на поединечните добра

Зона на ограничена (гарантирана) заштита – режим на заштита од втор степен

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони.

Од овие причини потребно е зачувување на посточјната / денешната состојба на објектото. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцеларија и соодветен однос и почитување на надзворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и на иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети во вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појавување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот кој е предмет на валоризација, во случај на санација истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината – максимум до венецот на црквата (околу 6 метри)

### Контактна зона – зона на ограничената заштита

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен.

Според истиот, треба да се почитува следната насока:

- Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата и би ја нарушиле

амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На исток граница со КП 15419/1 и со КП 15412, на север со дел од пат со КП 14718, на запад со дел од пат со КП 14718 и на југ со КП 15417.

### Посебни мерки за заштита

За објектот црква св. „Ѓорѓи“, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања.

Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат за подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди. Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје.

Исто така потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови со поранешна состојба доколку таа е можна и има елементи. Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување на во непредвидени ситуации.

### Споредување на основите

Овој дел од заштитно – конзерваторските основи треба да послужи како основа изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвување на Урбанистичко планската документација село Пирава, Општина Валандово.

Заштитно конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот на заштита и посебните мерки.

**7.10.** Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

#### БЛОК 1

#### Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	<b>А - домување</b>	2.78	79.41%
	A1 - домување во станбени куќи		
	<b>Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори</b>	0.33	9.40%
	D2 - заштитно зеленило		
	<b>Е - инфраструктура</b>	0.39	11.19%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	<b>ВКУПНО</b>	<b>3.51</b>	<b>100.00%</b>

максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 2,1  
 максимална катност: П+1

максимална висина на венец: согласно АУП  
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);  
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

**Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

**БЛОК 18**

**Нумерички показатели за блокот:**

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
<b>БЛОК 18</b>	<b>А - домување</b>		
	А1 - домување во станбени куќи	4.55	95.91%
	<b>Е - инфраструктура</b>		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	4.09%
<b>ВКУПНО</b>		<b>4.75</b>	<b>100.00%</b>

**А1 - домување во станбени куќи**

Површина на наменска зона во плански опфат: 81.56 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 2,8  
 максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

**БЛОК 19**

**Нумерички показатели за блокот:**

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
<b>БЛОК 19</b>	<b>В - јавни институции</b>			
	В2 - здравство и социјална заштита (детска градинка, амбуланта)	0.26	0.39	85.97%
	В3 - култура	0.04		
	В4 - државни институции	0.08		
	<b>Е - инфраструктура</b>			
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.06		14.03%
<b>ВКУПНО</b>		<b>0.45</b>		<b>100.00%</b>

**В2 – здравство и социјална заштита**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,26 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

### **В3 – култура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,04 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

### **В4 – државни институции**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,23 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%); В3(до 25%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

### **Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

**Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово**

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
<b>БЛОК 15</b>	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	2.23	78.93%
	<b>Б - комерцијални и деловни намени</b> Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.12	4.40%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.47	16.66%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2.83</b>	<b>100.00%</b>

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
<b>БЛОК 16</b>	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	1.38	85.97%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.23	14.03%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1.60</b>	<b>100.00%</b>

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
<b>БЛОК 17</b>	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	0.71	46.09%
	<b>Г - Производство, дистрибуција и сервиси</b> Г3- сервиси	0.47	30.39%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.36	23.53%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1.55</b>	<b>100.00%</b>

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
<b>БЛОК 18</b>	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	4.55	95.91%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	4.09%
<b>ВКУПНО</b>		<b>4.75</b>	<b>100.00%</b>

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
<b>БЛОК 19</b>	<b>В - јавни институции</b> В2 - здравство и социјална заштита (детска градинка, амбуланта) В3 - култура В4 - државни институции	0.26	85.97%
		0.04	
		0.08	
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.06	14.03%
<b>ВКУПНО</b>		<b>0.45</b>	<b>100.00%</b>

---

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

---

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-22/5-353 од 01.09.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

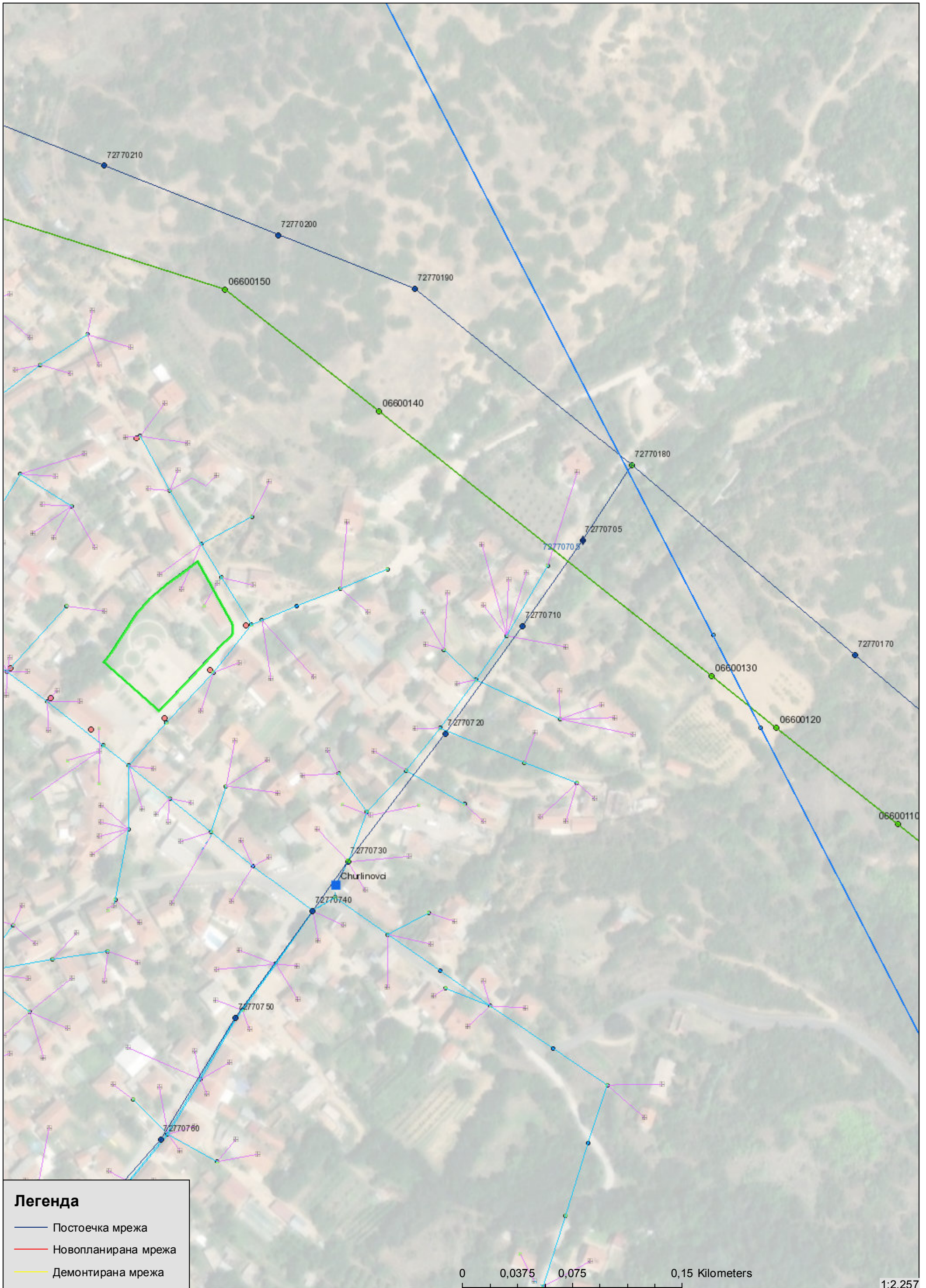
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Cvetomir Jovanoski** Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2023.09.01 12:45:54 +02'00'





**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0375 0,075 0,15 Kilometers





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54770  
Дата: 21.08.2023

До  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ИН-ПУМА,  
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности  
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.08.28  
19:09:19 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД- СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

ИН ПУМА

ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-5014/1

21.08.2023

## Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-547 од 17.08.2023 год., предмет креиран на е-урбанизам на 17.08.2023 година со број на постапка 54770 (наш број 11-5014 од 17.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава, блок 19 во Општина Валандово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

бр. 12-8/1161

Скопје, 17.08.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-547 од 17.08.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 54770

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,  
serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.08.17 15:37:52 +02'00'





Бр/Нр. 10-8042/2

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

**24 -08- 2023**

ДО ИН-ПУМА ДОО  
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-547 од 17.08.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава – Блок 19, Општина Валандово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8042/1 од 21.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

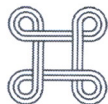
Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Рустеми

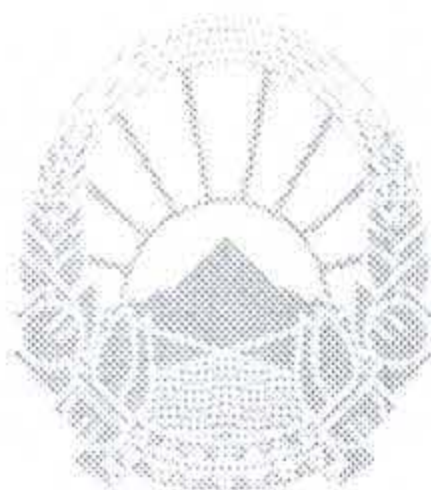


Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: d-r Eјup Latifi



## МИСЛЕЊА





Бр. 17-2667/4  
25.09 2023 година  
Скопје

До  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ  
И ЕКОЛОГИЈА  
Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр. 130  
1000 Скопје

**Предмет:** Доставување на Мислење  
**Врска:** : Ваш бр. 0301-571 од 06.09.2023 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава-Блок 19, општина Валандово.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

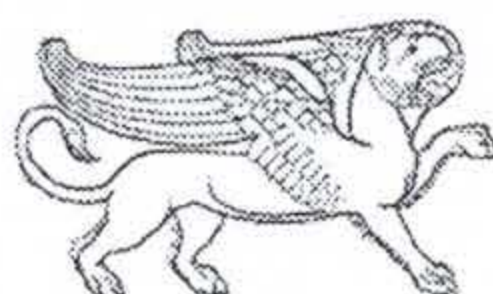
Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор  
м-р Зоран Павлов





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/4 – 372 од 11.09.2023  
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-571 од 06.09.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko  
Birachoski

Digitally signed by  
Marko Birachoski  
Date: 2023.09.13  
08:06:48 +02'00'



До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија**  
**ИН-ПУМА ДОО Скопје**

бр. 12-8/1252  
Скопје, 06.09.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0301-571 од 06.09.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр.55276*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово**

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр.61/23 од Септември 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/1161 од 17.08.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за изработената техничка документација.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,  
serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.09.06 15:03:14 +02'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Бр.-Нг. 15-3785/2  
06.09 2023 год. viti.  
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење, ваш бр. 0301-571 од 06.09.2023 година**

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0301-571 од 06.09.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа и дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
55276

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.55276

Датум: 11.09.2023

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

ИН-ПУМА,

Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности  
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.09.14  
08:51:59 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

---

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

---

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР  
**ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА**  
ул. Стив Наумов бр.10  
тел: +389 47 240 840; e-mail: [geojis3@gmail.com](mailto:geojis3@gmail.com)

ПРИВАТНО ГЕСАЕТСКО БИРО  
Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 570e41a  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Број : 08-52/3  
Датум: 19.04.2023 година

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА КО ПИРАВА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР  
**ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА**

Заверил:

---

**ЈОВО КАМБЕРОВСКИ, дипл. геод. инж.**

1.

, / ;

2.

;

3.

;

4.

;

5.

;

6.

;

7.

1.

.08-52/1 13.04.2023 .  
( .05-93/2 29.03.2023 ),  
.03-960/10 17.11.2022,

2.

„STONEX, 12.04.2023 11:55 , GPS  
0,02 .

3.

„SHP,, ,  
Y, X H.  
o ,

4.

:  
:  
:  
.

PIRAVA

Start Date: 04-12-2023  
Start Time: 11:55:14  
Last Modified Date: 04-12-2023  
Last Modified Time: 11:55:14  
Occupied Pt:1  
Backsight Pt:  
Backsight Azi:0.0000  
Metric  
cl\_file\_offsetstakeout=  
pro\_file\_offsetstakeout=  
Backsight Circle:0.0000  
Fl Zenith Angle:0.0000

job\_info\_baseinfo= base\_lat\_rad=0.000000000000 base\_long\_rad=0.000000000000 base\_elev\_m=0.0000 base\_id=  
f\_name=  
loc\_name\_rtk=  
loc\_name\_itrf=  
m\_base\_translation\_filename=  
m\_apply\_base\_translation=0  
DistanceUnit=0  
uHDivided=0  
nDividedUse=4  
highway\_div\_off\_left=0.000000  
highway\_div\_voff\_left=0.000000  
highway\_div\_off\_right=0.000000  
highway\_div\_voff\_right=0.000000  
istsfseries=0  
geo\_on=0  
bGeotiffFile=0  
store\_gps\_vectors=0  
bImpDXFDWGOpt=0  
bDefCsv=0  
zone27=0  
zone83=49  
zone3TM=0  
zoneNZCS=0  
zoneNTF=0  
is\_sp27=999  
rigid\_on=0  
rotate\_only=0  
use\_controlfile=0  
c\_and\_r=0  
use\_slc=0  
apply\_gnd2grd=0  
apply\_ts\_auto\_scale=0  
apply\_grd2gnd=0  
project\_scale\_gps=1.000000000000  
project\_scale\_ts=1.000000000000  
project\_scale\_gps\_north=0.000000000000  
project\_scale\_gps\_east=0.000000000000  
project\_pt\_gps\_method=1  
m\_gps\_combined\_scale\_factor= edit\_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000  
elev=-999999.000000 grid\_factor=1.0000000000000000 height\_factor=1.0000000000000000  
combined=1.0000000000000000  
m\_ts\_combined\_scale\_factor= edit\_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000  
grid\_factor=1.0000000000000000 height\_factor=1.0000000000000000 combined=1.0000000000000000  
is\_north\_azi=1  
orient\_stk\_view\_gps=0  
orient\_stk\_view\_ts=100  
orient\_nav\_view\_gps=400  
orient\_nav\_view\_ts=100  
uazi\_brg=1  
uautomagndec1=1  
userenteredmagndec1=0.0000000000000000  
grid\_adjustment\_path=  
gsf\_file=  
uGeoid\_Interp\_Method=0  
last\_sys\_file=\\iNand\AAA\PIRAVA.sys  
crdsys\_name=VALANDOVO  
m\_use\_RTCM\_hprojection=1  
m\_use\_RTCM\_vprojection=1  
m\_szDatumName=VALANDOVO  
m\_szEllipsoidName=Bessel 1841  
m\_EllipsInt=999  
m\_dA=6377397.15500000  
m\_dF=0.003342773182170  
m\_dK=-14.6126000000  
m\_dDX=499.72440000  
m\_dDY=188.91730000



PIRAVA

m\_dDZ=676.96790000  
m\_dRX=-5.1602700000  
m\_dRY=-8.0722400000  
m\_dRZ=12.1735000000  
m\_ProjInt=1  
m\_szProjName=Transverse\_Mercator  
m\_dFalseEastings=500000.00000000  
m\_dFalseNorthings=0.00000000  
m\_dCentralMeridian=21.00000000000000  
m\_dCentralOrNorthLatitude=38.96666666666669  
m\_dScaleOrRefLatitude=0.00000000000000  
m\_dSkewOrSouthLatitude=37.96666666666669  
m\_zone\_width=3.0000  
m\_projection\_scale=0.9999000000  
m\_latOrigin=0.00000000000000  
m\_lonOrigin=21.00000000000000  
m\_T1=0.00000000  
m\_T2=0.00000000  
m\_T3=0.00000000  
m\_T4=0.00000000  
m\_T5=0.00000000  
m\_T6=0.00000000  
m\_T7=0.00000000  
m\_T8=0.00000000  
m\_T9=0.00000000  
m\_T10=0.00000000  
m\_T11=0.00000000  
m\_bWGS84geoid=1  
m\_MGRS\_row\_advance=0  
m\_denmark\_area=0  
m\_rectified\_grid\_angle=0.00000000000000  
m\_trans\_method=7 Parameter Strict  
m\_adjustment\_type=-1  
nz\_circuit=-1  
store\_slope\_cut=0  
store\_slope\_cut\_reference=0  
store\_slope\_cut\_grd\_only=0  
store\_slope\_cut\_both\_sides=0  
store\_slope\_cut\_add\_offset2grdid=0  
store\_slope\_cut\_stkroad=0  
incl\_progr\_rep=1  
incl\_progr\_rep\_stkroad=0  
m\_convert\_WGS84\_to\_NAD83=0  
sim\_lat=38.647702347189  
sim\_lon=-83.762244205556  
sim\_elev=121.09200  
pntno2\_start=1  
showPointNotes=0  
uUseHighestPtIDStore=1  
bVertinStakeCL=0  
bForceSCTDescs=0  
currentSiteUniqID=0  
codefile=\Program Files\SurvCE\UL RASTANI.fc1  
e-dif\_Auto-recalibrated=1  
cutsheet\_type=0  
isEnv3D=1  
m\_jobshare\_recipient=

PIRAVA

1	628705.48	4576317.41	108.61	
2	628708.18	4576321.47	108.65	
3	628716.96	4576314.83	109.11	
4	628714.08	4576310.73	109.07	
5	628724.81	4576302.61	109.61	
6	628728.33	4576306.20	109.67	
7	628729.14	4576306.57	109.72	BB
8	628729.90	4576306.83	109.78	ORM
9	628731.68	4576303.74	109.77	
10	628735.34	4576300.94	109.82	
11	628737.21	4576300.74	109.82	
12	628738.60	4576301.34	109.81	
13	628728.27	4576299.26	109.65	
14	628732.00	4576288.86	109.64	
15	628742.29	4576281.18	108.95	
16	628744.68	4576286.74	109.61	
17	628746.79	4576293.80	109.83	
18	628745.51	4576295.88	109.81	
19	628746.03	4576298.18	109.80	
20	628745.20	4576294.42	109.72	BB
21	628742.44	4576294.52	109.65	SH
22	628743.77	4576288.48	109.60	SH
23	628734.34	4576295.78	109.61	SH
24	628735.78	4576301.85	109.98	SH
25	628748.59	4576311.99	110.26	
26	628754.10	4576309.05	110.21	
27	628751.78	4576315.27	110.41	
28	628752.16	4576319.64	110.60	OGA
29	628761.04	4576319.32	110.68	SH
30	628761.28	4576315.34	110.78	DB
31	628760.98	4576316.33	110.61	
32	628769.54	4576325.84	111.09	
33	628764.80	4576332.33	111.19	OGA
34	628773.05	4576340.66	111.66	OGA
35	628773.67	4576340.70	111.66	BB
36	628780.18	4576336.40	111.93	BB
37	628779.74	4576336.94	111.72	
38	628781.05	4576340.63	111.89	SH
39	628791.45	4576349.67	112.52	
40	628787.52	4576355.05	112.55	OGA
41	628795.14	4576362.60	113.11	OGA
42	628796.27	4576365.40	113.39	OGA
43	628795.87	4576369.14	113.82	OGA
44	628796.40	4576369.65	113.87	
45	628799.54	4576371.75	114.04	
46	628807.34	4576363.08	113.62	
47	628800.81	4576357.43	113.11	
48	628799.25	4576357.44	113.05	
49	628799.50	4576356.70	113.25	BB
50	628801.09	4576362.96	113.33	SH
51	628806.29	4576361.88	113.71	DB
52	628808.39	4576363.52	113.76	DB
53	628801.70	4576370.17	113.93	OG
54	628795.56	4576379.55	114.58	OG
55	628790.77	4576377.38	114.52	OG
56	628791.41	4576377.92	114.45	
57	628793.83	4576380.59	114.53	
58	628790.75	4576387.67	115.00	OG
59	628785.70	4576385.57	114.83	OG
60	628789.51	4576390.63	115.12	BB
61	628785.59	4576394.34	115.25	
62	628782.48	4576393.06	115.25	
63	628777.71	4576400.90	115.60	
64	628780.30	4576403.23	115.63	
65	628777.32	4576345.45	112.13	BEK
66	628774.19	4576342.31	112.13	BEK
67	628767.06	4576349.09	112.21	BEK
68	628770.21	4576352.46	112.18	BEK
69	628762.39	4576360.36	112.26	BEK
70	628758.95	4576357.10	112.22	BEK
71	628767.53	4576362.41	112.17	BEK
72	628764.46	4576365.79	112.26	BEK
73	628767.60	4576369.80	113.12	BEK
74	628774.00	4576370.74	113.27	BEK
75	628771.90	4576373.35	113.27	BEK
76	628776.34	4576377.85	113.33	BEK
77	628779.26	4576374.87	113.33	BEK
78	628780.34	4576375.50	113.34	BEK
79	628781.55	4576373.95	113.34	BEK

## PIRAVA

80	628779.38	4576372.07	113.31	BEK
81	628784.19	4576366.04	113.34	BEK
82	628790.50	4576358.60	113.36	BEK
83	628786.40	4576354.45	113.41	BEK
84	628783.61	4576357.49	113.40	BEK
85	628784.55	4576362.52	113.37	BEK
86	628778.90	4576369.40	113.32	BEK
87	628775.95	4576363.06	113.21	BEK
88	628774.70	4576363.79	113.28	BEK
89	628772.22	4576362.42	113.19	BEK
90	628777.76	4576370.80	113.32	BEK
91	628771.91	4576366.52	113.25	BEK
92	628768.63	4576370.01	113.25	SH
93	628789.54	4576358.20	113.36	CESMA
94	628780.84	4576349.76	113.27	OG
95	628781.30	4576349.26	113.22	OG
96	628787.67	4576355.65	113.41	OG
97	628791.88	4576359.99	113.38	OG
98	628792.04	4576360.08	113.69	OG
99	628794.71	4576362.89	113.75	OG
100	628795.82	4576365.38	113.76	OG
101	628795.49	4576368.93	113.83	OG
102	628787.02	4576367.18	113.69	
103	628786.84	4576367.34	113.29	
104	628782.40	4576373.83	113.70	
105	628782.23	4576373.84	113.30	
106	628785.16	4576385.64	113.75	OG
107	628765.47	4576367.19	112.51	OG
108	628764.21	4576365.83	112.13	OG
109	628758.92	4576371.25	111.86	OG
110	628750.91	4576379.42	111.66	OG
111	628743.54	4576369.40	111.37	OG
112	628748.89	4576366.18	111.44	
113	628753.91	4576358.35	111.45	
114	628768.50	4576363.27	112.34	OG
115	628767.75	4576362.40	112.20	OG
116	628781.16	4576348.85	112.23	OG VLEZ
117	628777.67	4576345.56	112.00	OG VLEZ
118	628774.20	4576342.56	112.15	UL
119	628766.64	4576349.89	112.22	UL
120	628759.34	4576356.82	112.21	UL
121	628758.68	4576357.07	112.34	PLATO
122	628750.60	4576348.95	112.25	PLATO
123	628751.88	4576347.57	112.26	PLATO
124	628753.02	4576345.19	112.22	PLATO
125	628759.27	4576339.15	112.25	PLATO
126	628757.88	4576337.60	112.22	PLATO
127	628763.87	4576331.93	112.21	PLATO
128	628760.52	4576344.17	112.25	PLATO
129	628762.79	4576346.44	112.29	PLATO
130	628759.81	4576349.54	112.28	PLATO
131	628757.40	4576347.32	112.25	PLATO
132	628759.91	4576346.90	112.45	
133	628754.00	4576346.38	112.15	SKALI
134	628752.47	4576347.91	112.15	SKALI
135	628751.01	4576346.44	111.28	SKALI
136	628752.59	4576345.01	111.25	SKALI
137	628759.26	4576336.27	111.95	SKALI
138	628757.78	4576337.57	111.92	SKALI
139	628757.17	4576336.97	111.52	SKALI
140	628758.54	4576335.65	111.55	SKALI
141	628756.94	4576336.96	111.51	UL
142	628750.73	4576343.05	111.40	UL
143	628742.18	4576334.94	111.25	UL
144	628749.86	4576327.11	111.36	UL
145	628749.88	4576326.47	111.43	DETSKO IGRALISTE
146	628758.79	4576335.35	111.54	DETSKO IGRALISTE
147	628750.75	4576343.81	111.39	DETSKO IGRALISTE
148	628741.67	4576334.97	111.21	DETSKO IGRALISTE
149	628739.82	4576339.30	110.87	SH
150	628734.36	4576338.44	110.37	UL
151	628742.24	4576343.58	110.76	UL
152	628745.54	4576351.78	110.94	UL
153	628747.52	4576376.09	111.59	OG
154	628742.81	4576368.29	111.30	OG
155	628736.02	4576356.77	110.94	OG
156	628731.16	4576348.54	110.79	OG
157	628732.39	4576345.14	110.60	OG
158	628727.48	4576340.32	110.25	OG

PIRAVA

159	628736.49	4576331.71	110.35	BEK
160	628737.45	4576330.70	110.37	BEK
161	628740.61	4576335.92	111.05	BEK
162	628741.55	4576334.94	111.06	BEK
163	628750.61	4576343.93	111.24	BEK
164	628751.10	4576343.50	111.24	BEK
165	628752.50	4576344.87	111.24	BEK
166	628751.02	4576346.33	111.24	BEK
167	628739.46	4576329.14	110.43	BEK
168	628740.54	4576328.23	110.47	BEK
169	628744.35	4576331.91	111.14	BEK
170	628743.41	4576332.90	111.13	BEK
171	628746.60	4576329.61	111.19	BEK
172	628747.65	4576328.64	111.22	BEK
173	628744.16	4576325.25	110.60	BEK
174	628743.14	4576326.20	110.57	BEK
175	628746.19	4576323.70	110.69	CESMA
176	628746.55	4576322.98	110.67	BEK
177	628750.00	4576326.34	111.26	BEK
178	628752.52	4576329.00	111.29	BEK
179	628756.76	4576324.88	111.28	BEK
180	628754.20	4576322.23	111.26	BEK
181	628750.89	4576318.86	110.71	BEK
182	628753.54	4576325.79	111.27	JARBOL
183	628747.19	4576315.95	110.53	
184	628740.39	4576320.24	110.42	
185	628731.94	4576326.78	110.26	
186	628741.71	4576310.18	110.36	
187	628736.84	4576302.16	110.27	
188	628731.22	4576306.70	110.27	
189	628735.57	4576310.72	110.28	

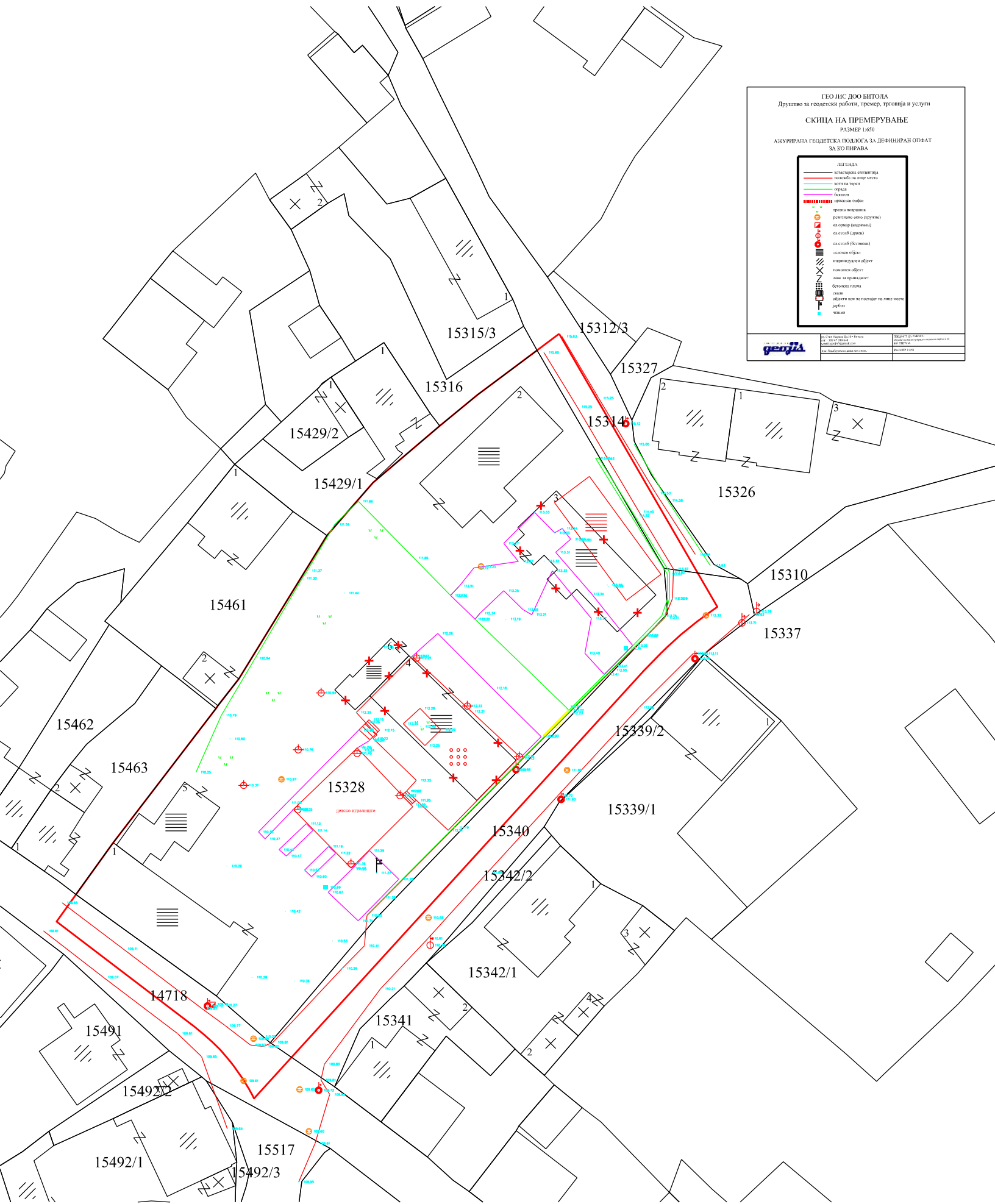
ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА  
 Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**  
 РАЗМЕР 1:650

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОЖА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ  
 ЗА КО ПИРАВА

ЛЕГЕНДА	
	катастарна ситуација
	показач на лице место
	вело на терен
	отрпа
	бетонски
	проектна ознака
	трени површина
	рекултивна земја (трговија)
	акуриран (асфалтно)
	скамен (бетон)
	скамен (бетонски)
	асфалтен објект
	инженерски објект
	полицески објект
	знак и припадност
	бетонски плоча
	скала
	објект кои не постојат на лице место
	јарбол
	честич

geofida



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	95	7628737.171	4576298.925	109.8397

# АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

19.04.2023 10:19:51

## Потврда за нарачка: 289522

### Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕО ЈИС ДОО	Улица	
ЕМБС на компанија	6199011	Број	
Телефон на компанија		Поштенски број	
Име	Јово	Град	
Презиме	Камберовски	Држава	
Е-пошта	geojiskatastar@yahoo.com		
Телефон			

### Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање	
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/2452	<a href="#">Order_289522_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_8w1681892154941buy.xlsx</a> <a href="#">Order_289522_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_8w1681892154941buy.pdf</a>	
<b>Вкупна цена:</b>		400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 28202924

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5751274

Назив на налогодавач: Јово Камберовски Стив Наумов 10	Датум на валута 18.04.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6199011	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 18.04.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>



---

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

---

# А - ПЛАНСКИ ДЕЛ

## I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### ВОВЕД

Согласно член 58, став (2), точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) може да се изработува Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на:

- **Извод од важечки Урбанистички план за Село Пирава**, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год., со градба-намена: В2 – здравство и социјална заштита, В3 – култура и В4 – државни институции;
- **Проектна програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот;
- **Податоци и информации** за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка;
- **Геодетски елаборат** за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности;
- **Постојната состојба** во рамки на проектниот опфат.

Во согласност со член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.



Врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РСМ" бр.32/2020), член 50 став 1 точка 11 и член 63 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002), член 36 став 1 алинеја алинеја 5 и член 50 став 3 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на општина Валандово, на предлог на комисијата за урбанизам донесува:

## РЕШЕНИЕ

за одобрување на проектна програма

**СЕ ОДОБРУВА** Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово со технички број 61/23 од Август 2023 година изработена од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Градоначалникот на Општина Валандово е доставен Предлог за одобрување Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово со технички број 61/23 од Август 2023 година изработена од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Валандово со Решение бр. 09-294/1 од 23.03.2021, по разгледување на приложената документација за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово со технички број 61/23 од Август 2023 година изработена од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје, констатира дека Барањето за одобрување **може да се одобри**.

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на општина Валандово одлучи како во диспозитивот на оваа решение.

Против оваа Решение може да се поднесе жалба до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рок од осум дена од приемот на решението.

Одобриле:

Раководител на одделение за урбанизам, комунални дејности,  
заштита на животна средина и ЛЕР  
Ѓоко Аврамски

Претседател на комисија за урбанизам,  
овл. Бр 0.0453  
Горан Дончев



ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
Градоначалник  
Перо Костадинов

# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
РАЗРАБОТУВАЊЕ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 –  
ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА  
ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328 ОД  
УПС ПИРАВА -БЛОК 19,КО ПИРАВА

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Elena  
Drakulov  
ska Gigov

Digitally signed  
by Elena  
Drakulovska  
Gigov  
Date: 2023.08.23  
09:56:10 +02'00'

Bozho  
Iloski

Digitally signed  
by Bozho Iloski  
Date: 2023.08.23  
09:56:43 +02'00'

Место: с.Пирава, Општина Пирава  
Нарачател: Општина Валандово  
Доносител: Општина Валандово  
Предмет: Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2-Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, О.Валандово

Извршител: **ИН-ПУМА**  
Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Адреса: Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје  
Телефон: 2461-451 2461-571  
е-mail: inpuma@t-home.mk  
Работен тим: Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

Фаза: Проектна програма  
Технички број: 61/23  
Датум на изработка: 08. 2023

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### 1.1 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово се наоѓа во средишниот дел на територијата на Општина Валандово. Локалитетот се наоѓа во источниот дел од с. Пирава на надморска височина од околу 110-115 метри. Неговата местоположба е на околу 4.5км од центарот на Општина Валандово.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово е дефиниран според според наменската зона согласно УПС Пирава, Општина Валандово која опфаќа дел од – КП 15328, КО Пирава, Општина Валандово

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- **На североисток** границата ја сече КП15314 и КП 15340 КО Пирава, Општина Валандово;
- **На југоисток** границата ја сече КП 15328, КО Пирава, Општина Валандово;
- **На југозапад** границата се движи по наменската зона В4;
- **На северозапад** границата се движи по југоисточната страна на КП 15461, 15429/1, 15316 или по северозападната граница на КП 15328, КО Пирава, Општина Валандово.

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 0.2615 ха

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

**Површина: 2615.5310 м<sup>2</sup>**

**Периметар: 205.2408 м**

1.  $Y=7628746.4000$   $X=4576374.4800$
2.  $Y=7628733.6500$   $X=4576353.8000$
3.  $Y=7628730.6400$   $X=4576349.9400$
4.  $Y=7628730.3600$   $X=4576349.5100$
5.  $Y=7628759.3231$   $X=4576325.2788$
6.  $Y=7628777.9562$   $X=4576345.7324$
7.  $Y=7628788.9998$   $X=4576357.8550$
8. Испапчување -0.0367
9. Центар  $Y=7628836.4959$   $X=4576314.5862$
10. Радиус 64.2500
11. Почетен агол 138
12. Краен агол 129
13.  $Y=7628795.8398$   $X=4576364.3370$
14. Испапчување 0.2070
15. Центар  $Y=7628786.2605$   $X=4576367.2072$
16. Радиус 10.0000
17. Почетен агол 343
18. Краен агол 30
19.  $Y=7628794.9121$   $X=4576372.2223$
20.  $Y=7628777.6850$   $X=4576401.9407$
21.  $Y=7628768.0700$   $X=4576394.7600$
22.  $Y=7628762.6700$   $X=4576390.3000$
23.  $Y=7628753.0300$   $X=4576382.1100$

## 1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основа за изработување на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово ќе претставува:

- **Извод од важечки Урбанистички план за Село Пирава**, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год., со градба-намена: В2 – здравство и социјална заштита, В3 – култура и В4 – државни институции;
- **Проектна програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот;
- **Податоци и информации** за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка;

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

- **Геодетски елаборат** за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности;
- **Постојната состојба** во рамки на проектниот опфат.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат и е превземена од наменската зона согласно УПС Пирава, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год. е:

## **В2 – Здравствена и социјална заштита**

**Во рамки на проектниот опфат ќе се формира една градежна парцела, во која се предвидуваат три објекти со таа класа на намена и компатибилна класа на намена со следната класификација:**

**В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки**

**В2.2 –Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита**

**В1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги,** како компатибилна класа на намена, во функција на основната класа на намена В2 - Здравствена и социјална заштита

Проектниот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Во Проектираните објекти со урбанистичкиот проект да се предвиди со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).



### 1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проект опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и Сл. весник на РСМ број 42/20), Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и Сл. весник на РСМ број 98/19, 302/20 и 122/21), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

ИНВЕСТИТОР:  
Општина Валандово

---

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

### 2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од 0.2615 ха или **2615.5310 м<sup>2</sup>** и зафаќа дел од КП 15328, КО Пирава, Општина Валандово.

Во граница на проектниот опфат евидентирани се градби со следниве основни класи на намена:

#### Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

**Б1.10** – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, како компатибилна класа на намена, во функција на основната класа на намена В2.2 – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита

#### В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

**В2.2** – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита

#### Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ .....

**Б1.10** – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги – евидентиран е 1 објект со катност: П, во скелетна градба и во добра состојба.

#### В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ .....

**В2.2** – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита – евидентиран е 1 објект со катност: П, во скелетна градба и во средна состојба.

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово												
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	СОСТОЈБА
дел од КП 15328	19.1.1	2554.66 м <sup>2</sup>	191.78 м <sup>2</sup>	307.59 м <sup>2</sup>	П	191.78 м <sup>2</sup>	307.59 м <sup>2</sup>	12.0%	0.12	СК	В2.2	Д
	19.1.2		115.81 м <sup>2</sup>		П	115.81 м <sup>2</sup>						СК
Вкупно:		2554.66 м <sup>2</sup>	307.59 м <sup>2</sup>		/	307.59 м <sup>2</sup>		12.0%	0.12	/		
СООБРАЌАЈНИЦИ:		60.87 м <sup>2</sup>	/									
Вкупно ОПФАТ:		2615.53 м <sup>2</sup>	307.59 м <sup>2</sup>		/	307.59 м <sup>2</sup>		11.8%	0.12	/		

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

СК – Скелетна конструкција, Д - Добра состојба

## 2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Електрика

Согласно дописот од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**, со бр. 10-22/5-353 од 01.09.2023 год. во проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура. Сите постојни и планирани водови се прикажани во графичките прилози.

Согласно дописот од **АД МЕПСО** со бр. 11-5014/1 од 21.08.2023 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

### Телекомунијациска инфраструктура

Согласно дописот од **Македонски Телеком АД**, со бр. 54770 од 21.08.2023 год. во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана во графичките прилози.

### Сообраќај

Согласно дописот од **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр. 10-8042/2 од 24.08.2023 год. констатирано е дека проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

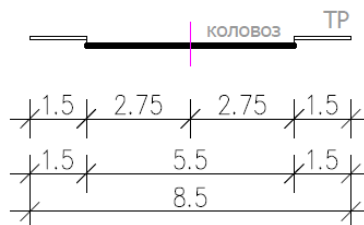
Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, излегува на две улици: Ул. „24“ – Станбена улица и Ул. „25“ – Пристапна улица, планирани сообраќајници согласно УПС Пирава, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год. Пристапот до градежната парцела е планиран преку Станбена Ул. „24“

Ул. „24“ – Станбена улица со профил од 8.5м, односно со два тротоари од 1.5м и две коловозни ленти од 2.75м

### СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„12“;УЛ.„16“; УЛ.„22“; УЛ.„24“

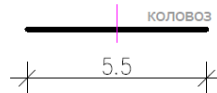
ПРЕСЕК 5-5



#### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,10"; УЛ.,11"; УЛ.,13"; УЛ.,14"; УЛ.,15"; УЛ.,17";  
УЛ.,18"; УЛ.,20"; УЛ.,21"; УЛ.,23"; УЛ.,25"; УЛ.,28";  
УЛ.,29"; УЛ.,30"; УЛ.,31"; УЛ.,32"; УЛ.,33"; УЛ.,34";  
УЛ.,35"; УЛ.,36"; УЛ.,37"; УЛ.,38";

#### ПРЕСЕК 7-7



#### **Цивилно воздухопловство**

Согласно дописот од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1161 од 17.08.2023 год. во предметниот опфат нема свои објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

### 3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово се изработува согласно член 58, став (2), точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23), каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на:

- **Извод од важечки Урбанистички план за Село Пирава**, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год., со градба-намена: В2 – здравство и социјална заштита;

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

- **Проектна програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот;
- **Податоци и информации** за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка;
- **Геодетски елаборат** за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности;
- **Постојната состојба** во рамки на проектниот опфат.

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово е дефиниран во следните граници:

- **На североисток** границата ја сече КП15314 и КП 15340 КО Пирава, Општина Валандово;
- **На југоисток** границата ја сече КП 15328, КО Пирава, Општина Валандово;
- **На југозапад** границата се движи по наменската зона В4;
- **На северозапад** границата се движи по југоисточната страна на КП 15461, 15429/1, 15316 или по северозападната граница на КП 15328, КО Пирава, Општина Валандово.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 0.2615 ха

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

**Површина: 2615.5310 м<sup>2</sup>**

**Периметар: 205.2408 м**

1. Y=7628746.4000 X=4576374.4800
2. Y=7628733.6500 X=4576353.8000
3. Y=7628730.6400 X=4576349.9400
4. Y=7628730.3600 X=4576349.5100
5. Y=7628759.3231 X=4576325.2788
6. Y=7628777.9562 X=4576345.7324
7. Y=7628788.9998 X=4576357.8550
8. Испапчување -0.0367
9. Центар Y=7628836.4959 X=4576314.5862
10. Радиус 64.2500
11. Почетен агол 138
12. Краен агол 129
13. Y=7628795.8398 X=4576364.3370
14. Испапчување 0.2070
15. Центар Y=7628786.2605 X=4576367.2072
16. Радиус 10.0000
17. Почетен агол 343
18. Краен агол 30
19. Y=7628794.9121 X=4576372.2223

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

20. Y=7628777.6850 X=4576401.9407  
 21. Y=7628768.0700 X=4576394.7600  
 22. Y=7628762.6700 X=4576390.3000  
 23. Y=7628753.0300 X=4576382.1100

Во рамки на проектниот опфат се формира една градежна парцела, за која се определуваат услови за градење на една градба со класа на намена: **В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки** и се потврдуваат двете постојни градби со намена: **В2.2 – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита** и **Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги**, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена:

### Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

**Б1.10** - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, како компатибилна класа на намена на основната класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита

### В2 – Здравство и социјална заштита

**В2.2** – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита

**В2.8** – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки, јасли и сл.

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	814.32 m <sup>2</sup>	31.13%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	117.50 m <sup>2</sup>	4.49%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	247.66 m <sup>2</sup>	9.47%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	936.26 m <sup>2</sup>	35.80%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	397.65 m <sup>2</sup>	15.20%
ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ	102.15 m <sup>2</sup>	3.91%
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>2615.53 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово													
Бр. На градежна парцела	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Вкупна развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на користеност
19.1	1	В2.8	В	А3 (до 20%), Б5 (до 20%), Д3 (до 20%), макс. (до 20%)	2615.53 m <sup>2</sup>	506.73 m <sup>2</sup>	814.32 m <sup>2</sup>	П	5.00 m	506.73 m <sup>2</sup>	814.32 m <sup>2</sup>	31.1%	0.31
	2	В2.2	В			191.78 m <sup>2</sup>		Н=пост.	191.78 m <sup>2</sup>				
	3	Б1.10	Б			115.81 m <sup>2</sup>		Н=пост.	115.81 m <sup>2</sup>				
<b>Вкупно:</b>					<b>2615.53m<sup>2</sup></b>	<b>814.32m<sup>2</sup></b>	<b>814.32 m<sup>2</sup></b>			<b>814.32</b>	<b>814.32</b>	<b>31.1%</b>	<b>0.31</b>

**Заради флексибилност на проектот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.**

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

**Комплементарна намена** е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

**Комплементарни намени се:**

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Како комплементарни намени во предметната парцела се планирани, зелени површини и поплочени површини кои се пристап до објект, паркинг и движење околу него.

**Компатибилни намени**, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

За предметниот проект опфат, за градежната парцела 19.1 со намена В2 согласно Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа А3 (до 20%), Б5 (до 20%), Д3 (до 20%), максимум до 20%.

Усогласеноста на процентуалната застапеност на комплементарни и компатибилни намени во урбанистичкиот проект треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

---

### 3.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, излегува на две улици: Ул. „24“ – Станбена улица и Ул. „25“ – Пристапна улица, планирани сообраќајници согласно УПС Пирава, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год. Пристапот до градежната парцела е планиран преку Станбена Ул. „24“

Ул. „24“ – Станбена улица е со профил од 8.5м, односно со два тротоари од 1.5м и две коловозни ленти од 2.75м



## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,12"; УЛ.,16"; УЛ.,22"; УЛ.,24"

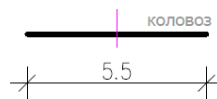
### ПРЕСЕК 5-5



## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,10"; УЛ.,11"; УЛ.,13"; УЛ.,14"; УЛ.,15"; УЛ.,17";  
УЛ.,18"; УЛ.,20"; УЛ.,21"; УЛ.,23"; УЛ.,25"; УЛ.,28";  
УЛ.,29"; УЛ.,30"; УЛ.,31"; УЛ.,32"; УЛ.,33"; УЛ.,34";  
УЛ.,35"; УЛ.,36"; УЛ.,37"; УЛ.,38";

### ПРЕСЕК 7-7



Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

### Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Вкупна развиена површина на објект бр. 3: **115,81 м<sup>2</sup>**

$115,81/60 = 2$  паркинг места

## В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

### В2 - Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> вкупно изградената површина

Вкупна развиена површина на објект бр. 2: **191,78 м<sup>2</sup>**

$191,78 \text{ м}^2 / 60 = 3$  паркинг места

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

- за социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> вкупно изградената површина.

Вкупна развиена површина на објект бр. 3: **506,73 м<sup>2</sup>**

**506,73 м<sup>2</sup>/120 = 4 паркинг места**

---

### 3.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Под урбано зеленило се подразбираат зелените површини во границите на планскиот опфат на урбанистички план, урбанистичко-планска документација, регулацки план на генерален урбанистички план, архитектонско-урбанистички проект, како и зелените површини во непосредна близина на градот, надвор од планскиот опфат, кои со посебен акт се дадени во надлежност на општините со седиште во градот, како парк-шуми, спортско-рекреативни центри и друго. (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и и Сл. Весник на РСМ бр. 42/20 Закон за урбано зеленило, член 1, став 2).

Во рамки на градежната парцела, согласно член 20, став 1, од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“, број 11/18 и сл. Весник на РСМ 42/20), при изработка на сите планови и проекти од членот 1, став 2, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. Следствено на тоа, во рамки на планскиот опфат, во Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово, потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило.

### 3.4 ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

#### **Водоводна и канализациона инфраструктура**

За постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на планскиот опфат не се добиени податоци во врска со изведена водоводна мрежа, атмосферска канализација и фекална канализациона мрежа во рамки на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект.

Во графичкиот прилог бр. 4 од Планската документација – Приклучни точки за сите водови и градби за инфраструктура на овој УП, презентерана е **планираната** водоводна, канализациона и атмосферска мрежа, согласно УПС Пирава, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год. Водоснабдувањето е планирано преку изворник „Манастир“ кој се наоѓа во близина на локалитетот „Манастир“.

Се до изведбата на планираната водоводна мрежа согласно УПС Пирава, се предвидува снабдување со вода од сопствен бунар во рамки на проектниот опфат. Диспозицијата на бунарот може да биде променета, согласно потребите и условите на лице место. Имајќи го во предвид типот на објектите, се планира атмосферските води да се одведат и инфилтрираат по слободен пад во околните површини, се до изведбата на планираната атмосферска мрежа согласно УПС Пирава, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год.

**Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води.** Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Бидејќи не постојат податоци за постоечка фекална инфраструктура, потребна е изведба на септичка јама, се до изведбата на планираната фекална мрежа согласно УПС Пирава, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год.

#### **Електро-енергетска инфраструктура**

Согласно дописот од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**, со бр. 10-22/5-353 од 01.09.2023 год. во проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура. Сите постојни и планирани водови се прикажани во графичките прилози.

Поврзувањето со постојната електрична мрежа во близина на проектниот опфат ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на соодветна документација од страна на инвеститорот, во соработка со стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно дописот од **АД МЕПСО** со бр. 11-5014/1 од 21.08.2023 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

#### **Телекомуникациска мрежа**

Согласно дописот од **Македонски Телеком АД**, со бр. 54770 од 21.08.2023 год. во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана во графичките прилози.

#### 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1. Понатамошната разработка на Урбанистичкиот проект треба да биде со Основен проект.
2. Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово.
3. Површината на проектниот опфат зафаќа површина **2615.5310** m<sup>2</sup>. Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Прекршните точки се дадени табеларно со X и Y координати:

**Површина: 2615.5310 m<sup>2</sup>**

**Периметар: 205.2408 м**

1. Y=7628746.4000 X=4576374.4800
2. Y=7628733.6500 X=4576353.8000
3. Y=7628730.6400 X=4576349.9400
4. Y=7628730.3600 X=4576349.5100
5. Y=7628759.3231 X=4576325.2788
6. Y=7628777.9562 X=4576345.7324
7. Y=7628788.9998 X=4576357.8550
8. Испапчување -0.0367
9. Центар Y=7628836.4959 X=4576314.5862
10. Радиус 64.2500
11. Почетен агол 138
12. Краен агол 129
13. Y=7628795.8398 X=4576364.3370
14. Испапчување 0.2070
15. Центар Y=7628786.2605 X=4576367.2072
16. Радиус 10.0000
17. Почетен агол 343
18. Краен агол 30
19. Y=7628794.9121 X=4576372.2223
20. Y=7628777.6850 X=4576401.9407
21. Y=7628768.0700 X=4576394.7600
22. Y=7628762.6700 X=4576390.3000
23. Y=7628753.0300 X=4576382.1100

4. Градежната линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат и истата е дефинирана согласно член 99 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите од член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
6. Со предметниот урбанистички проект се дефинира површини за градење во рамките на градежната парцела на начин прикажан во графичките прилози. Максималната површина за градење изнесува 814.32 м<sup>2</sup>, односно бруто развиена површина за градење е 814.32 м<sup>2</sup>.
7. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Со предметниот урбанистички проект предвидена е максималната височина на завршниот венец од 5,00м.
8. Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Со предметниот урбанистички проект процентот на изграденост на утврдената градба е ограничен на 31.1%.
9. Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Со предметниот урбанистички проект коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,31.
10. Сообраќајниот пристап до градежната парцела која е предмет на разработка со Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово, се планира да биде преку новопланираната „Ул. 24“ согласно УПС на југо - исток од проектен опфат, на начин прикажан во графичките прилози.

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила, се предвидува да се реши согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). За предметниот плански опфат предвидени се три градби со основна класа на намена: Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, како компатибилна класа на намена, во функција на основната класа на намена В2.2 – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита, В2.2 – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита и В2.8 – Установи за згрижување на деца од предшколска возраст – детски градинки, за кои се потребни вкупно 9 паркинг места од кои 1 паркинг место за инвалиди.

11. Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и и Сл. Весник на РСМ бр. 42/20), треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. Површината под зеленило се обезбедува на ниво на терен кое што решение

на зеленилото е прикажано во графичките прилози на овој архитектонско-урбанистички проект.

12. При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.
13. Приклучувањето на електродистрибутивната мрежа со планирана електро – енергетска мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.
14. Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проект опфат, кои не се опфатени со општите услови за градење да бидат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга регулатива која го допира планирањето и уредувањето на просторот.
15. **Мерки за заштита на животната средина**

При изготвување на Основните проекти за градбите и Основните проектите на инфраструктура, како и при самата градба, обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст и 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Односно, при понатамошната изработка на Основниот проект, како и при изградба на градбата, Мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбата да биде оптимално сеизмички отпорна на 9° по МЦС скалата, да биде изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

16. **Мерки за заштита на културно наследство**

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, мора да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

17. **Елементи на обликување на градбите**

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;

- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
  - да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
  - да се градат градби со примена на помала колочина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
  - да се примени естетско парковско зеленило и заштино зеленило, погодно за климатските простори;
  - обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.
18. **Услови за понатамошна разработка:** При изработка на Основните проекти за градбите, како и Основните проекти за инфраструктурите, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, како и прописите за заштита на животната средина.
19. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без вложување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.
20. Секоја градба, или комплекс за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
21. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежната парцела. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

## 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Во комплексот на мерките од превентивен карактер, предвидени се мерки за заштита и спасување, во согласност со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите за изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

### 5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ и е регулирана со Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05,



81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22),

. Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот; заштита на водата; заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;
- заштита од бука.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:



- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во како пред оштетувањето.

---

## 5.2 ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

(Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.)

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

---

## 5.3 ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните Идејни проекти за секоја градба, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

#### 5.4 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

#### 5.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашина која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот.

#### 5.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

## 5.7 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА ВО ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности, потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

## 5.8 УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и мала количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со Урбанистичкиот проект потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

---

## 5.9 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и системи потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

*Урбанистичко-технички мерки се:*

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

*Хуманитарни мерки се:*

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

---

## 5.10 УРБАНИСТИЧКО – ТЕХЧКИ МЕРКИ

---

### 5.10.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РСМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При проектирањето на новопланираните објекти, во наведената документација да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Најблиската противпожарна станица е во Валандово е оддалечена од предметниот опфат 5 км, односно околу 7 мин.

Според Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр. 32/2011) обезбедено е непречено движење на ПП возило доколку се појави потреба од истото.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник  $\phi$  100 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од  $\phi$ 100 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку  $\phi$  100 мм. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

### 5.10.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила односно нема можност за создавање на тесни грла на сообраќајниците и во зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини ќе се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои ќе се градат со помала количина на градежни материјали со релативно помали тежини.

### 5.10.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСВЕРСКИ НЕПОГОДИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 5.10.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.



Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

---

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

---

#### 5.10.5 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Стационарниот сообраќај е решен согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 12 мин, со оддалеченост од 7 км.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од најблиската противпожарна станица.

---

#### 5.11 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

---

##### 5.11.1 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.



### 5.11.2 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

### 5.11.3 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

### 5.11.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 12.

### 5.11.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

---

#### 5.11.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

---

#### 5.11.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на Законот за заштита и спасување Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

---

#### 5.11.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основен проект доколку заради конфигурацијата на теренот е можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 32/11).

---

#### 5.12 МЕРКИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за

- наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м
- наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12 м
- наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

## 5.13 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според Законот за заштита на природата, Законот за животна средина и Законот за заштита на културното наследство потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата и културното наследство при планирањето и уредувањето на просторот.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

## 6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 6.1 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Површина на градежна парцела:** 2615.52 м<sup>2</sup>
- **Максимална површина за изградба:** 814.32 м<sup>2</sup>
- **Вкупна развиена површина:** 814.32 м<sup>2</sup>
- **Коефициент на искористеност (К):** 0.31
- **Процент на изграденост (%):** 31.1 %
- **Процент на озеленетост (%):** 35.80 %
- **Висина на венец:** 5.00 м и пост.
- **Број на катови:** П

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

## 6.2 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово													
Бр. На градежна парцела	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Вкупна развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
19.1	1	B2.8	В	А3 (до 20%), Б5 (до 20%), Д3 (до 20%), макс. (до 20%)	2615.53 m <sup>2</sup>	506.73 m <sup>2</sup>	814.32 m <sup>2</sup>	П	5.00 m	506.73 m <sup>2</sup>	814.32 m <sup>2</sup>	31.1%	0.31
	2	B2.2	В			191.78 m <sup>2</sup>		П	H=пост.	191.78 m <sup>2</sup>			
	3	B1.10	Б			115.81 m <sup>2</sup>		П	H=пост.	115.81 m <sup>2</sup>			
<b>Вкупно:</b>					<b>2615.53m<sup>2</sup></b>	<b>814.32m<sup>2</sup></b>	<b>814.32 m<sup>2</sup></b>			<b>814.32</b>	<b>814.32</b>	<b>31.1%</b>	<b>0.31</b>

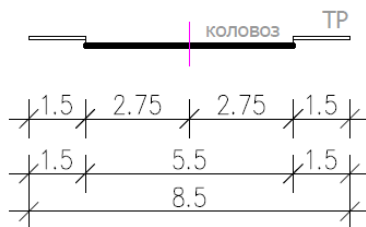
Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	814.32 m <sup>2</sup>	31.13%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	117.50 m <sup>2</sup>	4.49%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	247.66 m <sup>2</sup>	9.47%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	936.26 m <sup>2</sup>	35.80%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	397.65 m <sup>2</sup>	15.20%
ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ	102.15 m <sup>2</sup>	3.91%
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>2615.53 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

## 7. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

### СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.,12"; УЛ.,16"; УЛ.,22"; УЛ.,24"

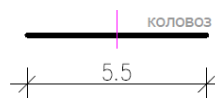
#### ПРЕСЕК 5-5



### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,10"; УЛ.,11"; УЛ.,13"; УЛ.,14"; УЛ.,15"; УЛ.,17";  
УЛ.,18"; УЛ.,20"; УЛ.,21"; УЛ.,23"; УЛ.,25"; УЛ.,28";  
УЛ.,29"; УЛ.,30"; УЛ.,31"; УЛ.,32"; УЛ.,33"; УЛ.,34";  
УЛ.,35"; УЛ.,36"; УЛ.,37"; УЛ.,38";

#### ПРЕСЕК 7-7



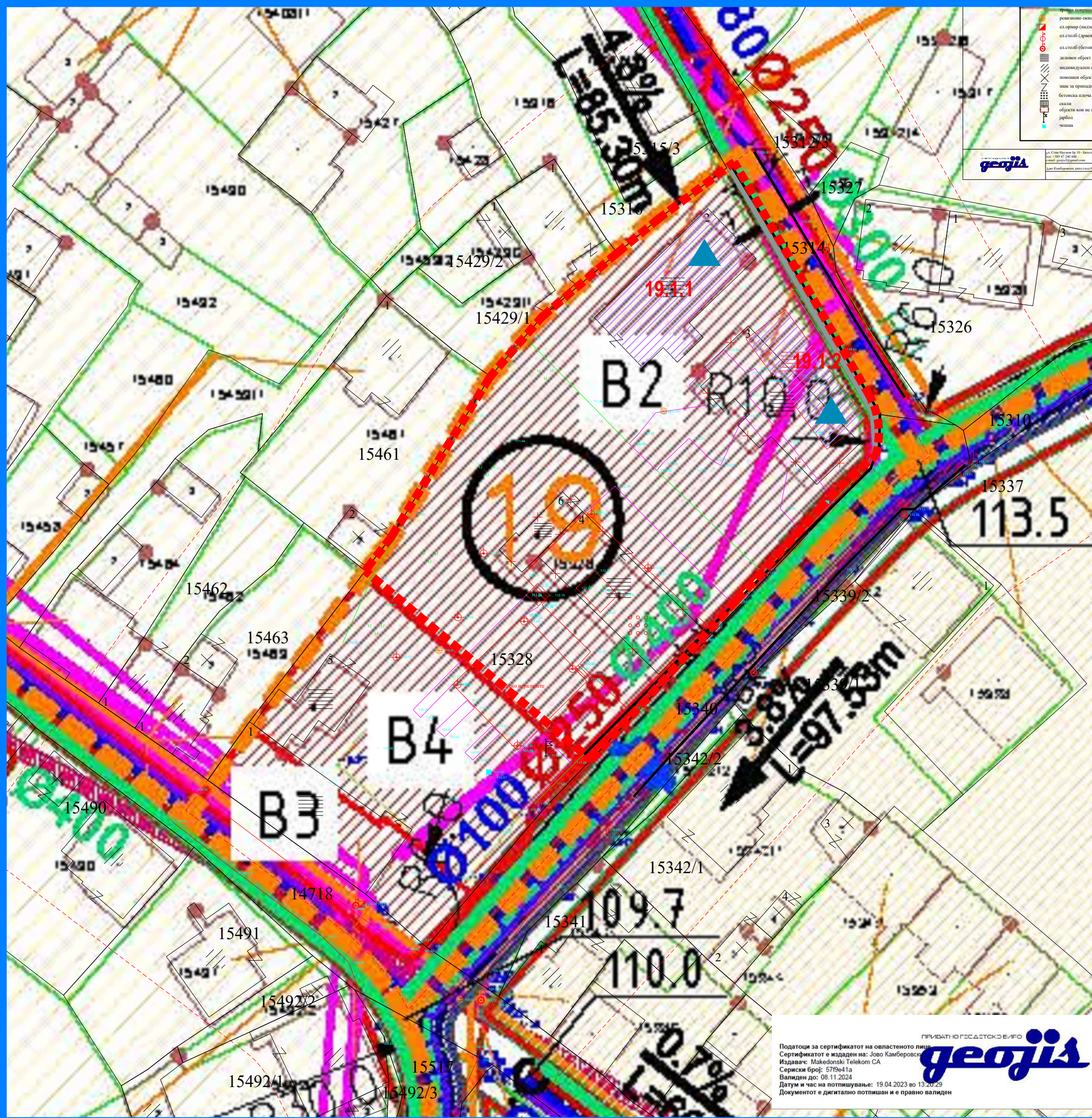
Согласно УПС Пирава, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год

---

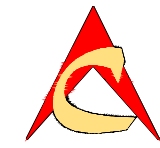
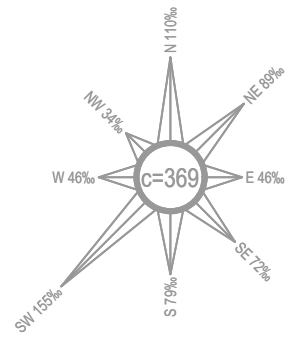
## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

---





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340, ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА M=1:500



ЛЕГЕНДА:  
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН  
ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

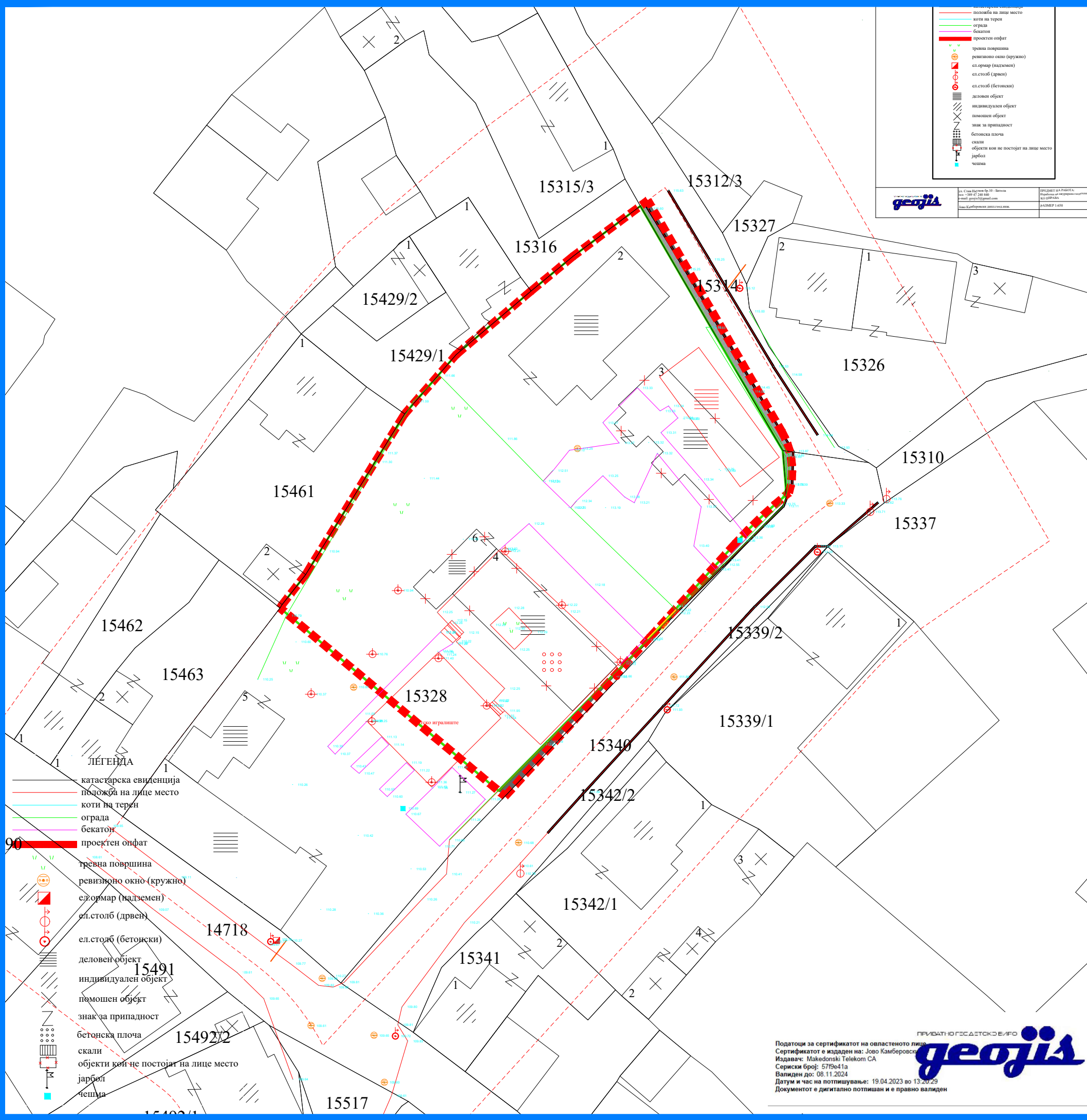
СОРАБОТНИЦИ:  
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.  
МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.  
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издавач: Македонска Telekom СА  
Сериски број: 579641а  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ЛИСТ БРОЈ: 1
ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ, 2023	

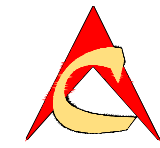
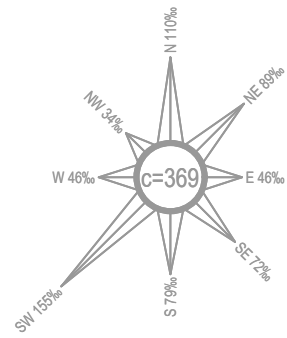


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340, ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:500



положба на лице место
коти на терен
ограда
бекатон
проектен опфат
тревна површина
ревизионо око (кружно)
ел.ормар (надземен)
ел.столб (дрвен)
ел.столб (бетонски)
деловен објект
индивидуален објект
помошен објект
знак за припадност
бетонска плоча
скали
објект кои не постојат на лице место
јарбол
чешма

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
geojia



ЛЕГЕНДА:  
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН  
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:

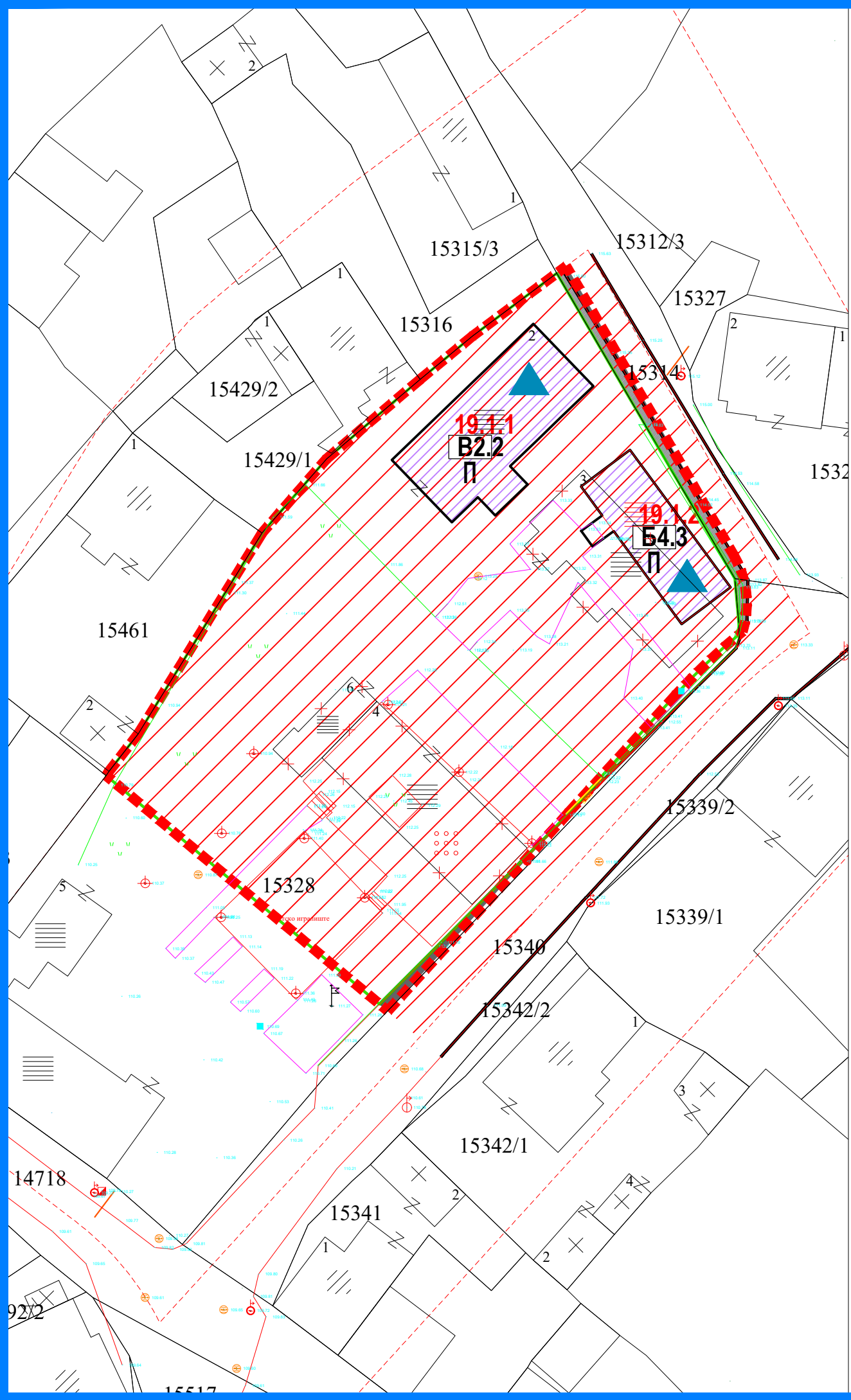
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.  
МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.  
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сервисен број: 579941a  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ЛИСТ БРОЈ: 2
ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ, 2023	





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 19.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- B4.3 УПРАВНИ ЗГРАДИ И АДМИНИСТРЦИИ СО ШАЛТЕРСКИ САЛИ
- B2.2 АМБУЛАТОРИИ ОД ОПШТА МЕДИЦИНА И СТОМАТОЛОГИЈА, ЛАБОРАТОРИИ И ДРУГИ ОД ПРИМАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- НЕУРЕДЕНА ПОВРШИНА

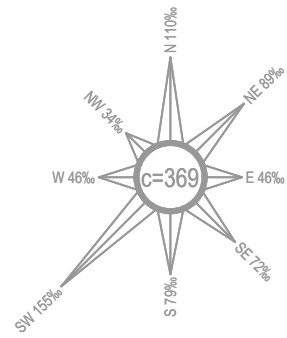
**СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:**

- ▲ ДОБРА СОСТОЈБА
- △ СРЕДНА СОСТОЈБА

**ТИП НА КОНСТРУКЦИЈА:**

- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА  
НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340,  
ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
**M=1:500**



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:**  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

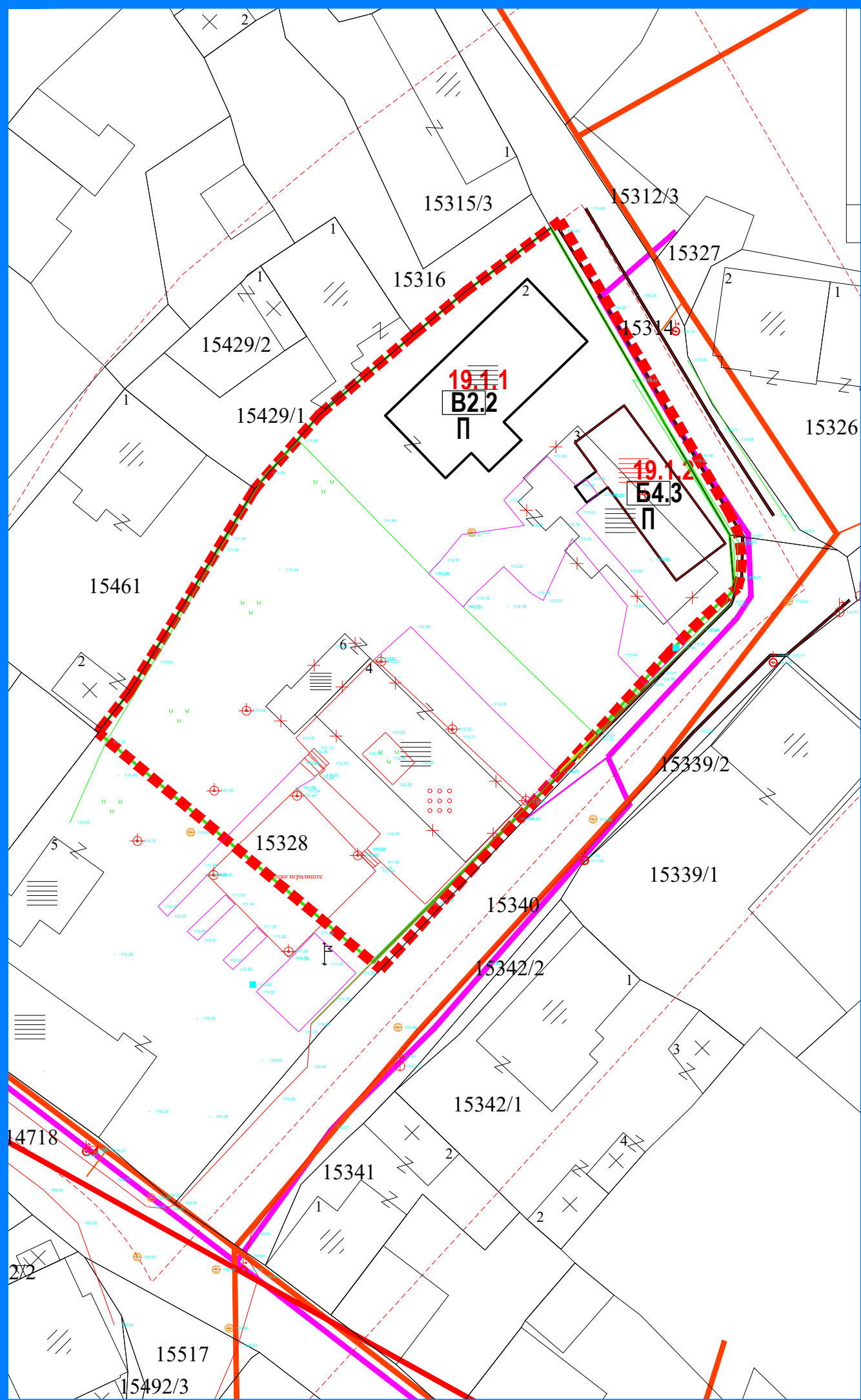
**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.**  
**ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361**

**СОРАБОТНИЦИ:**

- м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
- м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
- м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.
- МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.
- КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Серијски број: 579941a  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ, 2023
	ЛИСТ БРОЈ: 3



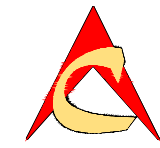
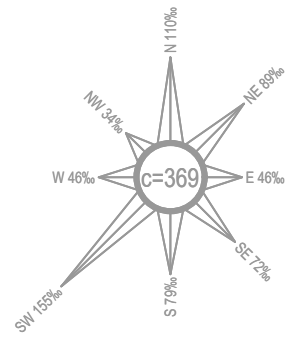
**ЛЕГЕНДА**

- — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 19.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- — — ПОСТОЈНА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- B4.3 УПРАВНИ ЗГРАДИ И АДМИНИСТРЦИИ СО ШАЛТЕРСКИ САПИ
- B2.2 АМБУЛАТНИ ОД ОПШТА МЕДИЦИНА И СТОМАТОЛОГИЈА, ЛАБОРАТОРИИ И ДРУГИ ОД ПРИМАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- — — ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- — — НИСКОНАПОНСКОЈ НАДЗЕМЕН ВОД 0.4кВ
- — — СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)кВ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА  
НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340,  
ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
**M=1:500****



- ЛЕГЕНДА:**
- — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:**  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО


**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА  
ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.**  
**ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361**

- СОРАБОТНИЦИ:**
- м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
  - м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
  - м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.
  - МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.
  - КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

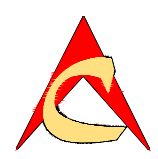
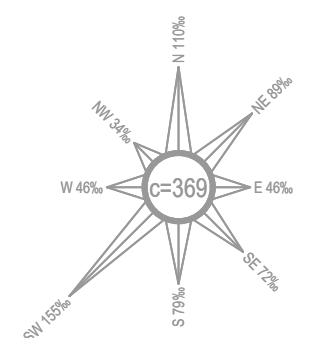
Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Серијски број: 5799e41a  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ЛИСТ БРОЈ: 4
ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ, 2023	



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340, ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2023 год. М=1:500



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

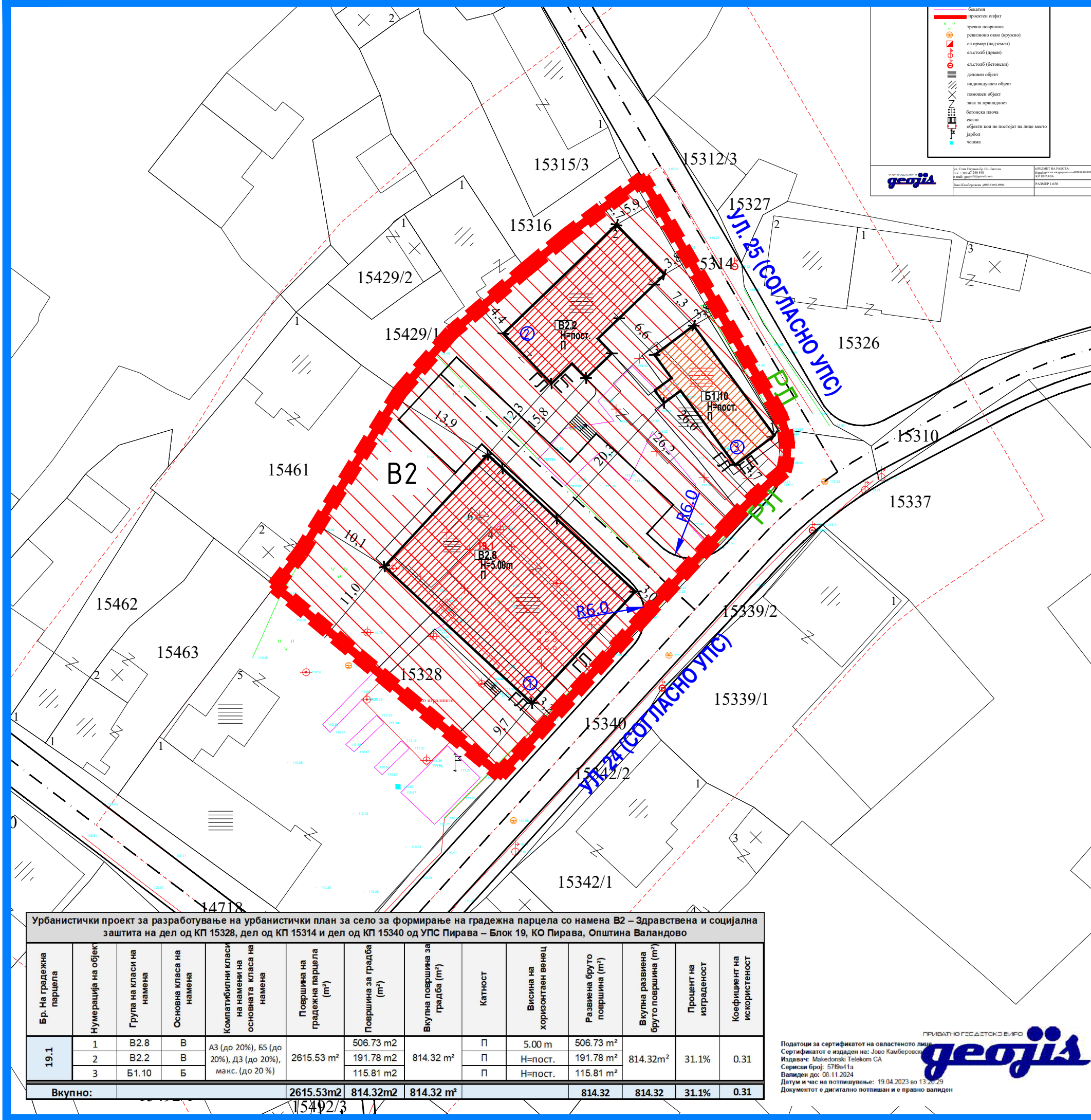
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.**  
**ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361**

СОРАБОТНИЦИ:

м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.  
МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.  
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ЛИСТ БРОЈ: 5
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ, 2023	

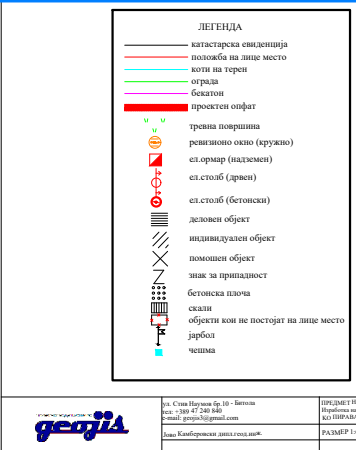
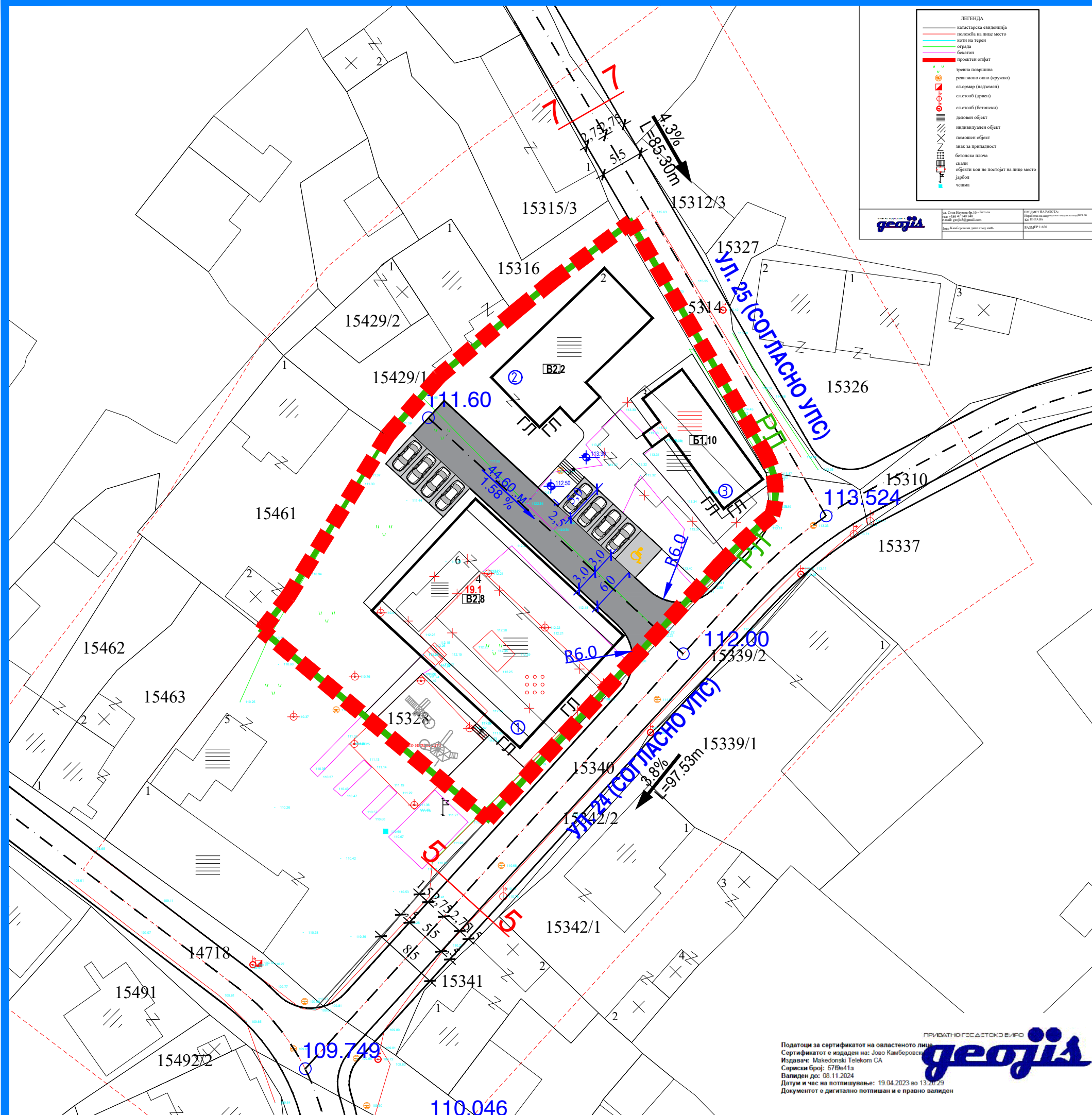


Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

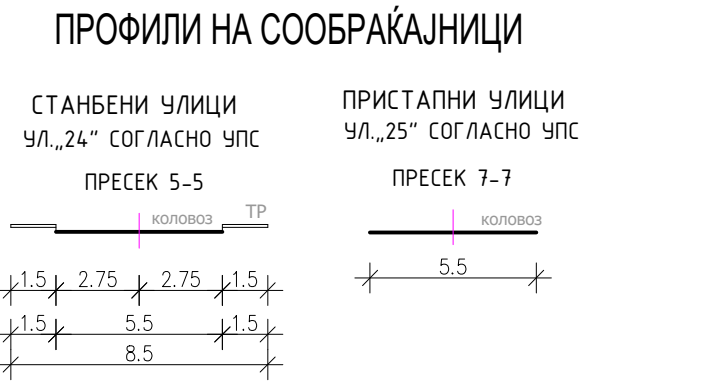
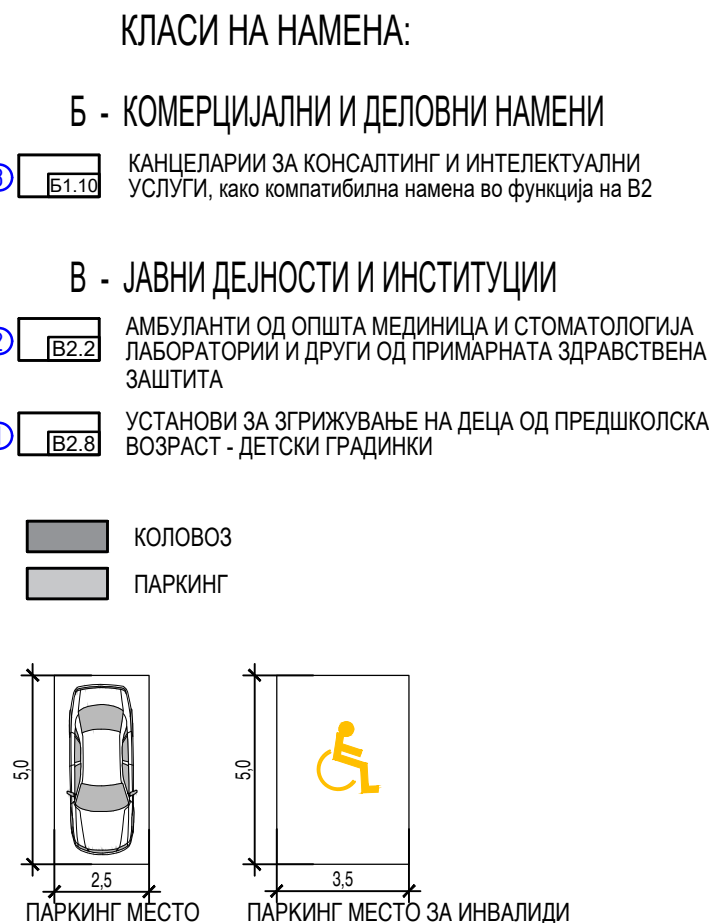
Бр. На градежна парцела	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Катност	Висина на хоризонтаен венџ	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Вкупна развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
19.1	1	B2.8	В	A3 (до 20%), Б5 (до 20%), Д3 (до 20%), макс. (до 20%)	2615.53 m <sup>2</sup>	506.73 m <sup>2</sup>	814.32 m <sup>2</sup>	П	5.00 m	506.73 m <sup>2</sup>	814.32 m <sup>2</sup>	31.1%	0.31
	2	B2.2	В			191.78 m <sup>2</sup>							
	3	B1.10	Б			115.81 m <sup>2</sup>							
<b>Вкупно:</b>					<b>2615.53m<sup>2</sup></b>	<b>814.32m<sup>2</sup></b>	<b>814.32 m<sup>2</sup></b>			<b>814.32</b>	<b>814.32</b>	<b>31.1%</b>	<b>0.31</b>

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камбероски  
Издаваче: Македонски Телеком СА  
Сервиски број: 578641а  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



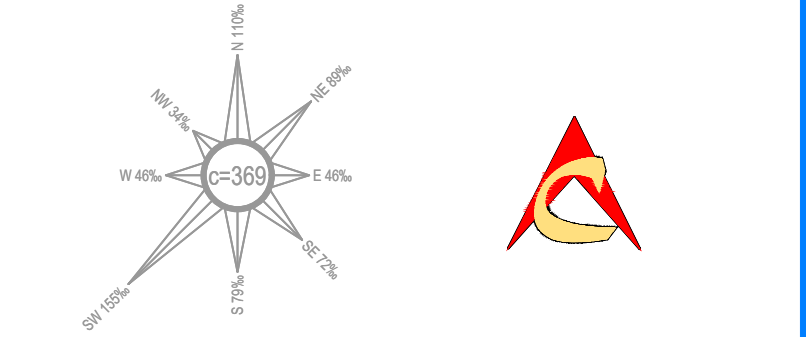


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
  - 3.12%  
108.79M НИМВЕЛМАН
  - 113.524 ВИСИНСКА КОТА
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  - Б2.10 КАНЦЕЛАРИИ ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНТЕЛЕКТУАЛНИ УСЛУГИ, како компатибилна намена во функција на B2
  - В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
  - В2.2 АМБУЛАНТИ ОД ОПШТА МЕДИЦИНА И СТОМАТОЛОГИЈА ЛАБОРАТОРИИ И ДРУГИ ОД ПРИМАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ
- КОЛОВОЗ
  - ПАРКИНГ



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издаваче: Македонски Телеком СА  
Сервиски број: 5786413  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340, ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2023 год. **М=1:500**



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

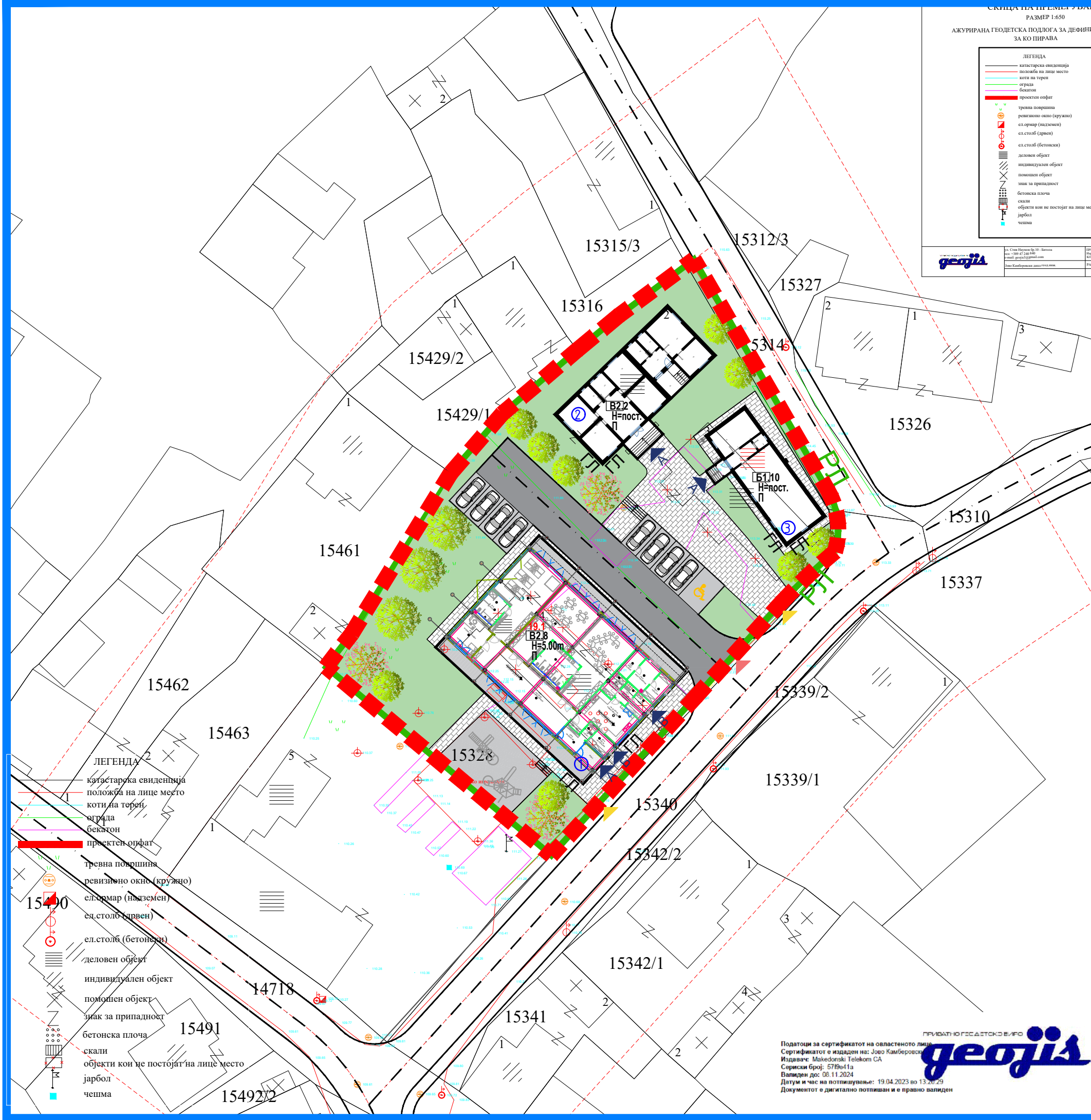
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.**  
**ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361**

СОРАБОТНИЦИ:  
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.  
МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.  
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ЛИСТ БРОЈ: 6
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ, 2023	





СКИЦА НА ПЛАНЕТ УВАЖА  
РАЗМЕР 1:650  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРА  
ЗА КО ПИРАВА

ЛЕГЕНДА:  
катастарска евиденција  
положба на лице место  
коти на терен  
ограда  
бехатон  
проектен опфат  
тревна површина  
ревизионо окно (кружно)  
сл.ормар (наземен)  
сл.столб (дрвен)  
сл.столб (бетонски)  
деловен објект  
индивидуален објект  
помошен објект  
знак за припадност  
бетонска плоча  
скали  
објекти кои не постојат на лице место  
јарбол  
чешма

geojia

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
- НИМВЕЛМАН  
3.12%  
108.79м
- ВИСИНСКА КОТА  
113.524
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

**КЛАСИ НА НАМЕНА:**

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  - Б1.10 КАНЦЕЛАРИИ ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНТЕЛЕКТУАЛНИ УСЛУГИ, како компатибилна намена во функција на В2
- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
  - В2.2 АМБУЛАНТИ ОД ОПШТА МЕДИЦИНА И СТОМАТОЛОГИЈА ЛАБОРАТОРИИ И ДРУГИ ОД ПРИМАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ

- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВА
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВЈА

- КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

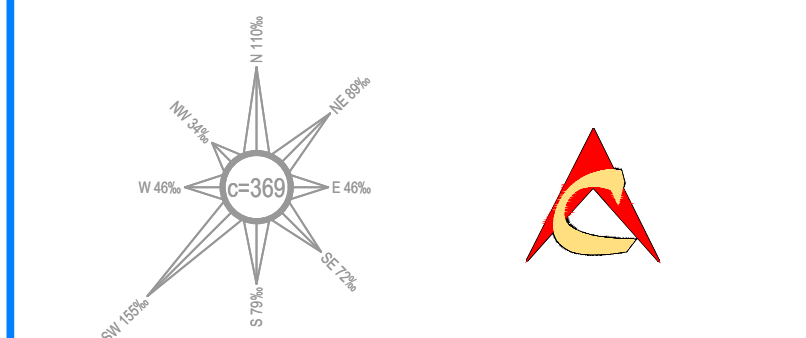
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

- "А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
- "Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
- "В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	814.32 m <sup>2</sup>	31.13%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	117.50 m <sup>2</sup>	4.49%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	247.66 m <sup>2</sup>	9.47%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	936.26 m <sup>2</sup>	35.80%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	397.65 m <sup>2</sup>	15.20%
ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ	102.15 m <sup>2</sup>	3.91%
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>2615.53 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340, ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2023 год. **М=1:500**



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 **СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:

- м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
- м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
- м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.
- МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.
- КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: 1 : 500

ДАТА:  
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ, 2023

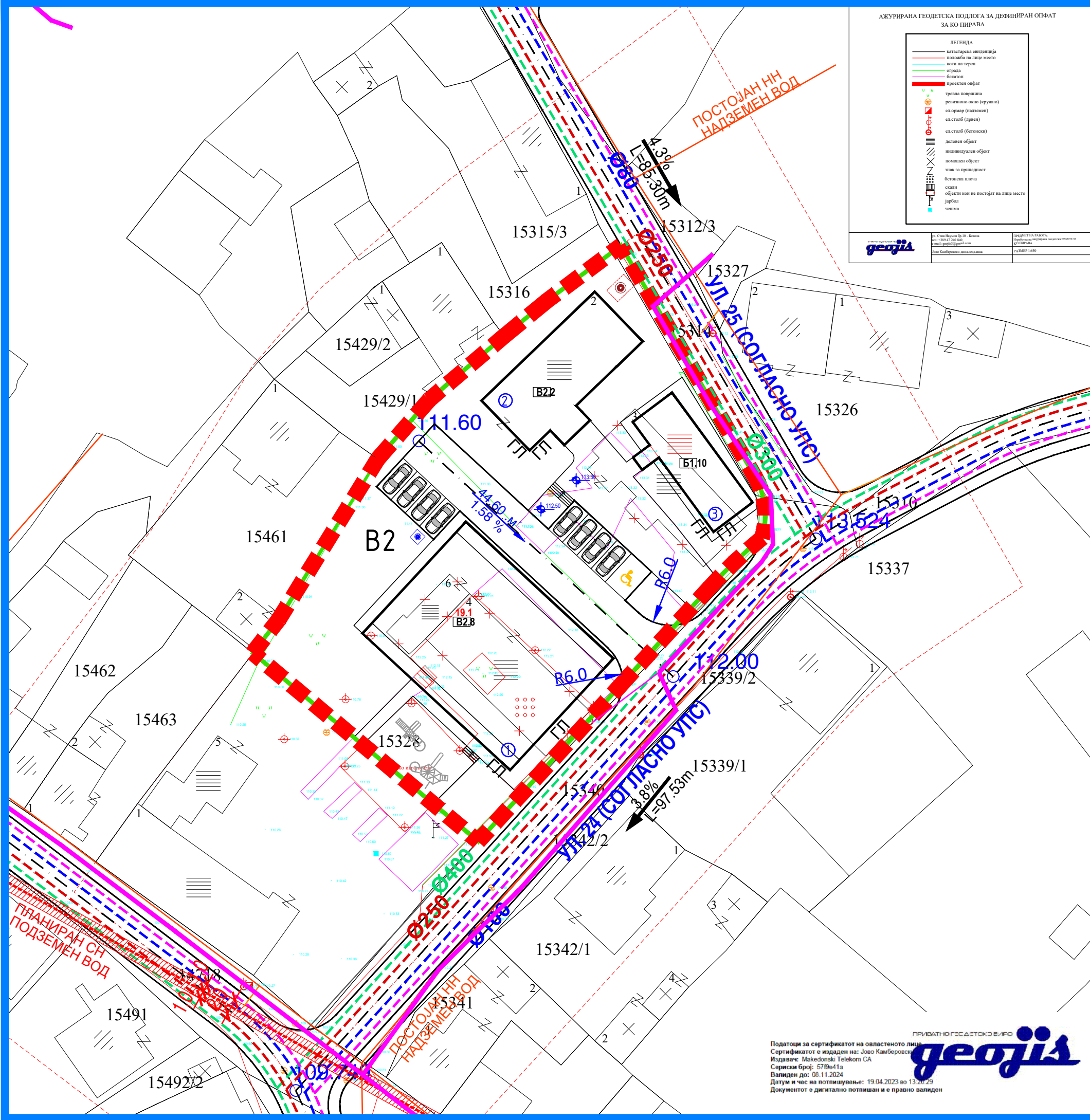
ЛИСТ БРОЈ: 7

Технички број: 61/23

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камбероски  
Издаваче: Македонски Телеком СА  
Серијски број: 578641а  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

geojia





АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО ПИРАВА

ЛЕГЕНДА

- катастарска свиденија
- положба на лице место
- коти на терен
- ограда
- бекатон
- проектен опфат
- тревна површина
- ревизионо окно (кружно)
- ел. ормар (надземен)
- ел. столб (дрвен)
- ел. столб (бетонски)
- деловен објект
- индивидуален објект
- помошен објект
- знак за припадност
- бетонска плоча
- скала
- објект кои не постојат на лице место
- јарбол
- чешма

geojia

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
- 3.12%  
108.79m
- НИМВЕЛМАН
- 113.524
- ВИСИНСКА КОТА
- ①
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

**КЛАСИ НА НАМЕНА:**

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- ③ B1.10 КАНЦЕЛАРИИ ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНТЕЛЕКТУАЛНИ УСЛУГИ, како компатибилна намена во функција на B2
- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
- ② B2.2 АМБУЛАНТИ ОД ОПШТА МЕДИЦИНА И СТОМАТОЛОГИЈА ЛАБОРАТОРИИ И ДРУГИ ОД ПРИМАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- ① B2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА:**
- ПОСТОЈАН НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
- ПОСТОЈАН НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1) 2M НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)kV
- ④
- ОЗНАКА ЗА БУНАР
- ⑤
- ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

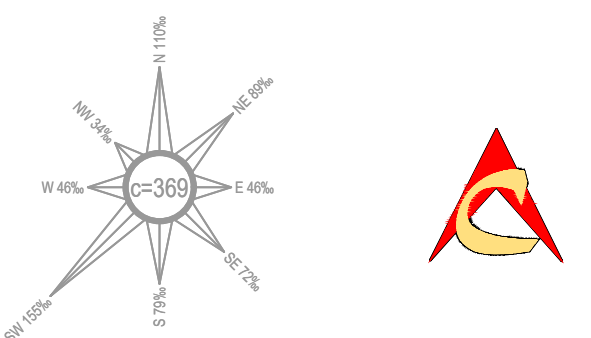
ЛЕГЕНДА

- катастарска свиденија
- положба на лице место
- коти на терен
- ограда
- бекатон
- проектен опфат
- тревна површина
- ревизионо окно (кружно)
- ел. ормар (надземен)
- ел. столб (дрвен)
- ел. столб (бетонски)
- деловен објект
- индивидуален објект
- помошен објект
- знак за припадност
- бетонска плоча
- скала
- објект кои не постојат на лице место
- јарбол
- чешма

Подоцни за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издавач: Мокелска: Telekom SA  
Сервиски број: 579641a  
Валиден до: 06.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

geojia

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА  
НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340,  
ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА  
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2023 год.  
**M=1:500**



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЛИЦЕНЦА БР. 0004 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

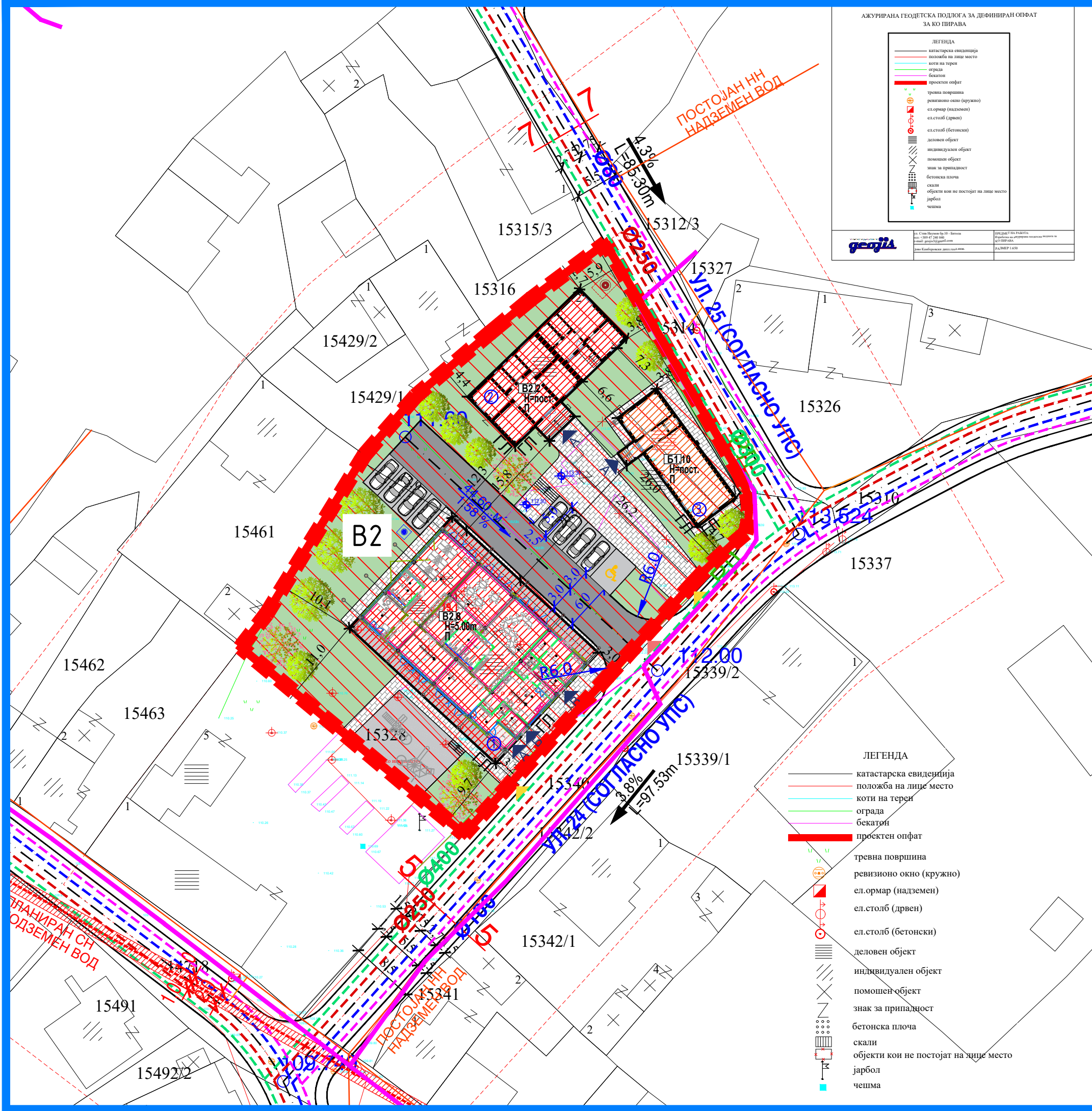
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:  
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.  
МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.  
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ЛИСТ БРОЈ: 8
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ, 2023	





АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО ПИРАВА

ЛЕГЕНДА
катастарска евиденција
положба на лице место
коти на терен
ограда
бекастон
проектен опфат
тревна површина
ревизионо окно (кружно)
ел.ормар (надземен)
ел.столб (дрвен)
ел.столб (бетонски)
деловен објект
индивидуален објект
помошен објект
знак за припадност
бетонска плоча
скали
објекти кои не постојат на лице место
јарбол
чешма

ЛЕГЕНДА

катастарска евиденција
положба на лице место
коти на терен
ограда
бекастон
проектен опфат
тревна површина
ревизионо окно (кружно)
ел.ормар (надземен)
ел.столб (дрвен)
ел.столб (бетонски)
деловен објект
индивидуален објект
помошен објект
знак за припадност
бетонска плоча
скали
објекти кои не постојат на лице место
јарбол
чешма

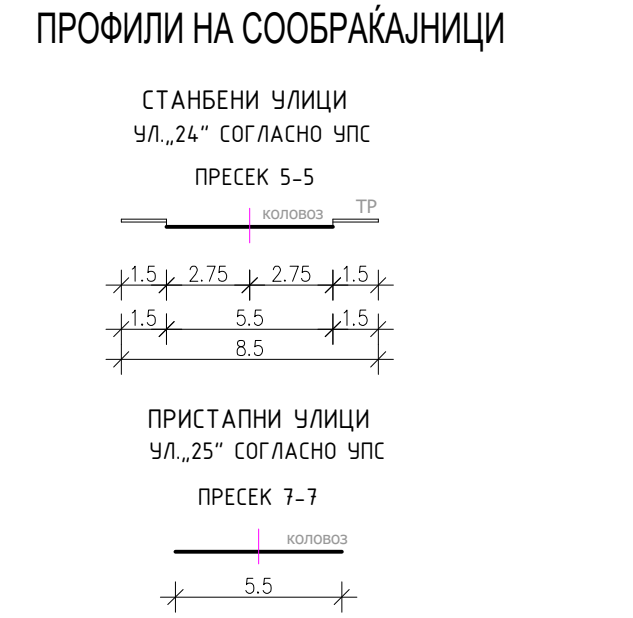
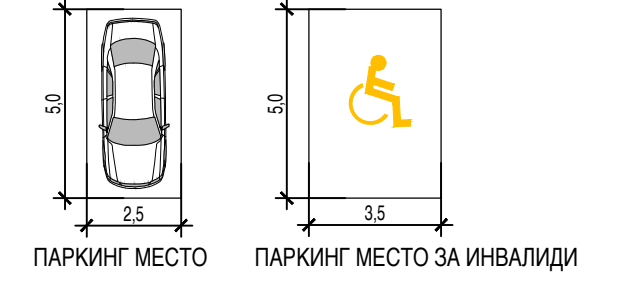
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
- 19.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П ВИСИНА ВО КАТОВИ
- H=5.00M ВИСИНА ВО МЕТРИ
- 3.12% НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- 108.79m НИМВЕЛМАН
- 113.524 ВИСИНСКА КОТА
- КЛАСИ НА НАМЕНА:**

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1.10 КАНЦЕЛАРИИ ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНТЕЛЕКТУАЛНИ УСЛУГИ, како компатибилна намена во функција на В2
- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
- В2.2 АМБУЛАНТИ ОД ОПШТА МЕДИЦИНА И СТОМАТОЛОГИЈА ЛАБОРАТОРИИ И ДРУГИ ОД ПРИМАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ
- КОЛОВОЗ
  - ПАРКИНГ
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВА
  - БЕХАТОН ПЛОЧКИ
  - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВЈА
- КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
  - ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:**
- "А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
  - "Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
  - "В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 - Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава - Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

Бр. На градежна парцела	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развие на бруто површина (m <sup>2</sup> )	Вкупна развие на бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност
19.1	1	В2.8	В	А3 (до 20%), Б5 (до 20%), Д3 (до 20%), макс. (до 20%)	2615.53 m <sup>2</sup>	506.73 m <sup>2</sup>	814.32 m <sup>2</sup>	П	5.00m	506.73 m <sup>2</sup>	814.32m <sup>2</sup>	31.1%	0.31
	2	В2.2	В			191.78 m <sup>2</sup>		П	H=пост.	115.81 m <sup>2</sup>			
	3	Б1.10	Б			115.81 m <sup>2</sup>		П	H=пост.	115.81 m <sup>2</sup>			
<b>Вкупно:</b>					<b>2615.53m<sup>2</sup></b>	<b>814.32m<sup>2</sup></b>	<b>814.32 m<sup>2</sup></b>			<b>814.32</b>	<b>814.32</b>	<b>31.1%</b>	<b>0.31</b>

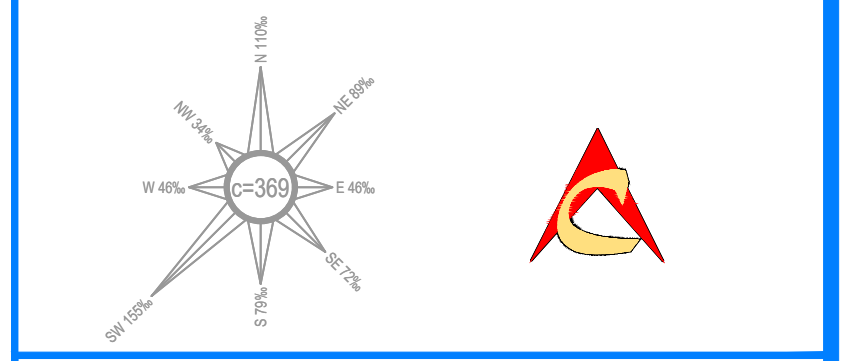
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈАН НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
  - ПОСТОЈАН НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
  - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1) 2M НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)kV



Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 - Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП 15314 и дел од КП 15340 од УПС Пирава - Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	814.32 m <sup>2</sup>	31.13%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	117.50 m <sup>2</sup>	4.49%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	247.66 m <sup>2</sup>	9.47%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ	936.26 m <sup>2</sup>	35.80%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	397.65 m <sup>2</sup>	15.20%
ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ	102.15 m <sup>2</sup>	3.91%
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>2615.53 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**  
**СО НАМЕНА В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**  
**НА ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340,**  
**ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА**  
**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2023 год.**  
**M=1:500**



**ИНПЗМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0004 **СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА В2 -  
 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА  
 ДЕЛ ОД КП 15328, ДЕЛ ОД КП 15314 И ДЕЛ ОД КП 15340 ОД УПС  
 ПИРАВА-БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.**  
**ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361**

СОРАБОТНИЦИ:

м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
 м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.  
 МЕСУД ЉАТИФИ, дипл.сообр.инж.  
 КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 500
Технички број: 61/23	ЛИСТ БРОЈ: 9
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ, 2023	



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ –

**ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ГП 19.1**

**С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

-идеен архитектонски проект-

# A

**Градба:** Идеен проект за установа за згрижување на деца од предшколска возраст – детска градинка на ГП 19.1, С. Пирава, Општина Валандово

**Место:** Дел од КП 15328, дел од КП15314 и дел од КП 15340 КО Пирава, Општина Валандово

**Инвеститор:** Општина Валандово

**Проектант:** ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје  
\*Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 130, Скопје

**Одговорен проектант:** Поповска Ана, диа – овластување Б бр. 1.2192

**Соработници:** Ангелинка Парговска, миа  
Ивана Групчева, миа  
Јордан Панајотов, миа  
Катерина Почопова, диа

**Технички број:** 114/2023

Скопје, 11.2023





*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## **ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

**УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ –**

**ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ГП 19.1**

**С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

### **Општа содржина:**

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел



## СОДРЖИНА

**ГРАДБА: УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ – ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ГП 19.1 С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект**

**I - ОПШТ ДЕЛ**

**A. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ**

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

**B. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ**

- Проектна програма

**II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

- A1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:250
- A2 Ситуација со петта фасада.....M=1:250

**III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

**1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Технички опис



## 2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

A3 Основа на темели .....	M=1:100
A4 Основа на приземје со мебел .....	M=1:100
A5 Градежна основа на приземје .....	M=1:100
A6 Основа на кровна конструкција .....	M=1:100
A7 Основа на петта фасада .....	M=1:100
A8 Пресеци.....	M=1:100
A9 Изгледи .....	M=1:100
A10 Изгледи .....	M=1:100



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## I ОПШТ ДЕЛ



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник





аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

### ОДБОРИ

#### Надзорен одбор





ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИКЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**  
**на**

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и**  
**екологија ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**

**ЕМБС: 4237447**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година**

**Број П.057/А**  
**03.04.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија – ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

## РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ** за фаза **АРХИТЕКТУРА**

**Градба:** Установа за згрижување на деца од предшколска возраст – детска градинка на ГП 19.1, С.Пирава, Општина Валандово

**Место:** дел од КП 15328, дел од КП15314 и дел од КП 15340 КО ПираваКО Пирава, Општина Валандово

**Технички број:** 114/2023

како **Одговорен проектант се назначува:**

**АНА ПОПОВСКА, овластување Б број 1.2192**

**ИН-ПУМА**

Управител  
**Божо Илоски**





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

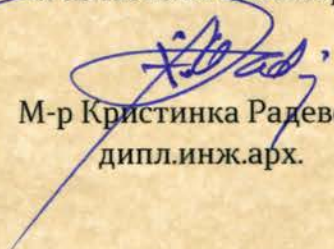
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 29.03.2027 год.

Број: **1.2192**

Издадено на: 30.03.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ





## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### -идеен проект-

**Проект:** Установа за згрижување на деца од предшколска возраст – детска градинка на ГП 19.1, С.Пирава, Општина Валандово

**Инвеститор:** Општина Валандово

**Изработувач:** ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ – фаза Архитектура** за Установа за згрижување на деца од предшколска возраст – детска градинка на ГП 19.1, С.Пирава, Општина Валандово, за потребите при изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП15314 и дел од КП 15340 КО Пирава од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

Идејниот проект треба да се изработи според:

- **Извод од важечки Урбанистички план за Село Пирава**, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год., со градба-намена: В2 – здравство и социјална заштита, В3 – култура и В4 – државни институции;
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата се проектира изградба на објект со основна класа на намена **В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки.**

- **Други архитектонско урбанистички услови:**



Потребно е да се изработи идеен проект за потребите на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП15314 и дел од КП 15340 КО Пираваод УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово

Објектот потребно е да биде приземен, со максимална висина на кровен венец од 5.00м.

Котата на нултата плоча ќе биде  $\pm 0.00$ . Во разработка на основниот проект, проектантот ќе одлучи дали ќе ја подигне или израмни нултата плоча со пристапната сообраќајница, но не смее да излезе од дозволената висина на кровен венец, што изнесува +5.00м.

Потребниот број на паркинг места ќе се определени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за Градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22).

**Инвеститор:**

Општина Валандово

---

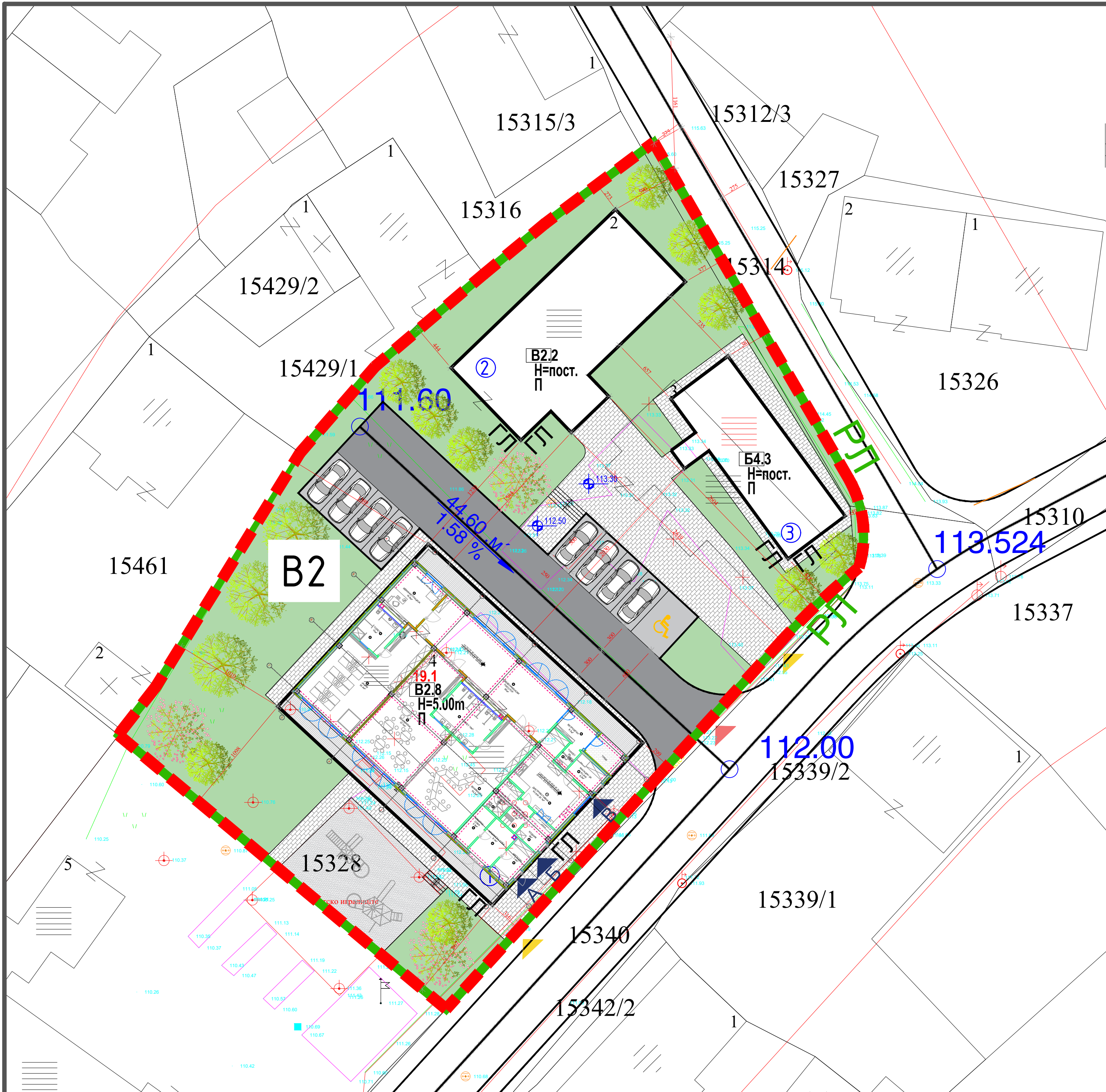


*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ





**ЛЕГЕНДА:**

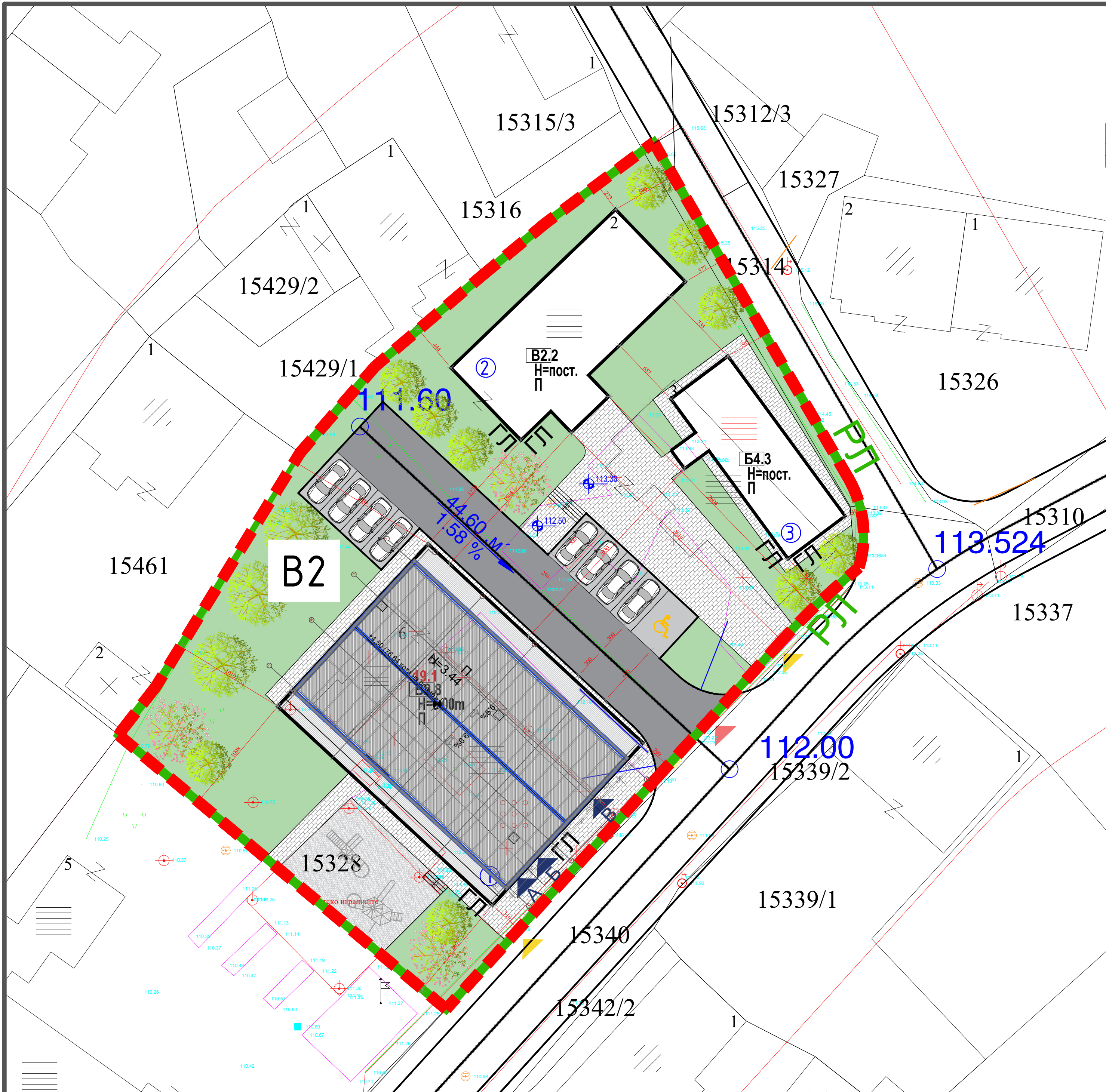
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
- ↘ 3.12%  
108.79m НИМВЕЛМАН
- 113.524 ВИСИНСКА КОТА
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
  
- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВА
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- 🌳 ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВЈА
  
- ▲ КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:
- ▲ "А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
- ▲ "Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
- ▲ "В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ



**А** **ИНПУМА**  
 АРХИТЕКТУРА ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ТЕХ. БР.	114/2023 <span style="float: right; font-size: 24px; font-weight: bold;">A1</span>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ <span style="float: right;">M = 1:250</span>
а.и.а. АНА ПОПОВСКА	
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
	м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	





**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
- ↘ 3.12%  
108.79m НИМВЕЛМАН
- 113.524 ВИСИНСКА КОТА
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВА
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- 🌳 ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВЈА

- ▲ КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:
- ▲ "А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
- ▲ "Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
- ▲ "В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ



А

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

ФАСА

ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ТЕХ. БР.	114/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.а. АНА ПОПОВСКА
СОРАБОТНИЦИ:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="font-size: 0.8em;">                 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА                  м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА             </div> <div style="font-size: 0.8em;">                 м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ                  м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА             </div> </div>
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">A2</span> <span style="font-size: 0.8em;">ЛИСТ БР.</span> М = 1:250 <span style="font-size: 0.6em;">РАЗМЕР</span>	





*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

### III ПРОЕКТЕН ДЕЛ



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. Општи податоци:

Идејниот проект за Установа за згрижување на деца од предшколска возраст – детска градинка на ГП 19.1, С.Пирава, Општина Валандово е изработен согласно потребните на општина Валандово, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### 2. Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на ГП 19.1 формирана и дефинирана согласно Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328 од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово. Пристапот е обезбеден преку новопланирана станбена Ул. „24“, согласно УПС Пирава, од југоисточната страна.

Пристап во локацијата се планира од едно место. Планиран е паркинг простор за новопланираниот објект – детска градинка со потребните 4 паркинг места.

### 3. Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се повеќе објекти, согласно Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП15314 и дел од КП 15340 КО Пирава од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово. Предметниот Објект, има катност П и максимална дозволена висина на кровен венец од 5.0м.

Објектот е наменет за згрижување на деца од предшколска возраст – детска градинка  
Во зависност од потребите на корисниците и вработените, планирани се три влезови:

- „А“ главен влез
- „Б“ влез во куќа – дотур на роба
- „В“ влез за вработени



#### 4. Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), врз основ на кои е изработен Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП15314 и дел од КП 15340 КО Пирава од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово, основната класа на намена на објектот е В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки, со компатибилни класи на намена и тоа: А3 (до 20%), Б5 (до 20%), Д3 (до 20%), максимум до 20%.

#### Вкупната бруто површина е 506.73 м<sup>2</sup>.

Масимална дозволена висина, односно ветикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 5.00м. Котата на нулта плоча е обележана со  $\pm 0.00$ , котата на кровен венец со +5.00м.

На приземје објектот има нето површина од 354.9м<sup>2</sup> и тераса од 93.2 м<sup>2</sup>, односно вкупно 458.1 м<sup>2</sup>. Од објектот има повеќе влезови и излези, за корисници и вработени, како и за дотур на роба во кујна.

Идејниот архитектонски проект за Установа за згрижување на деца од предшколска возраст – детска градинка на ГП 19.1, С.Пирава, Општина Валандово се изработува за потребите на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП 15328, дел од КП15314 и дел од КП 15340 КО Пирава од УПС Пирава – Блок 19, КО Пирава, Општина Валандово. Основната класа на намена на објектот е **В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки.**

Паркирањето е предвидено во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во однос на планираната основна класа на намена **В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки.**, според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во однос на определувањето на бројот на паркинг места наменет за В2 - за социјални установи и детски градинки се планира по 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> вкупно изградената површина.





### **5.Конструктивен систем:**

Објектот е проектиран со армирано бетонски конструктивен систем, со АБ столбови со димензии 40/40 см, АБ греди и АБ плоча со дебелина 16 см.

Темелењето е предвидено со лентовидни темели.

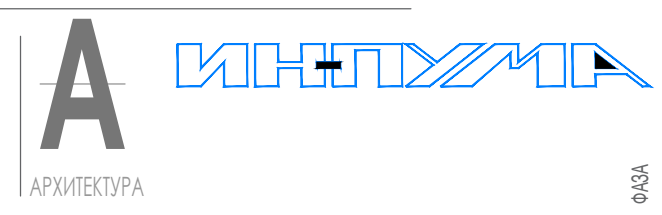
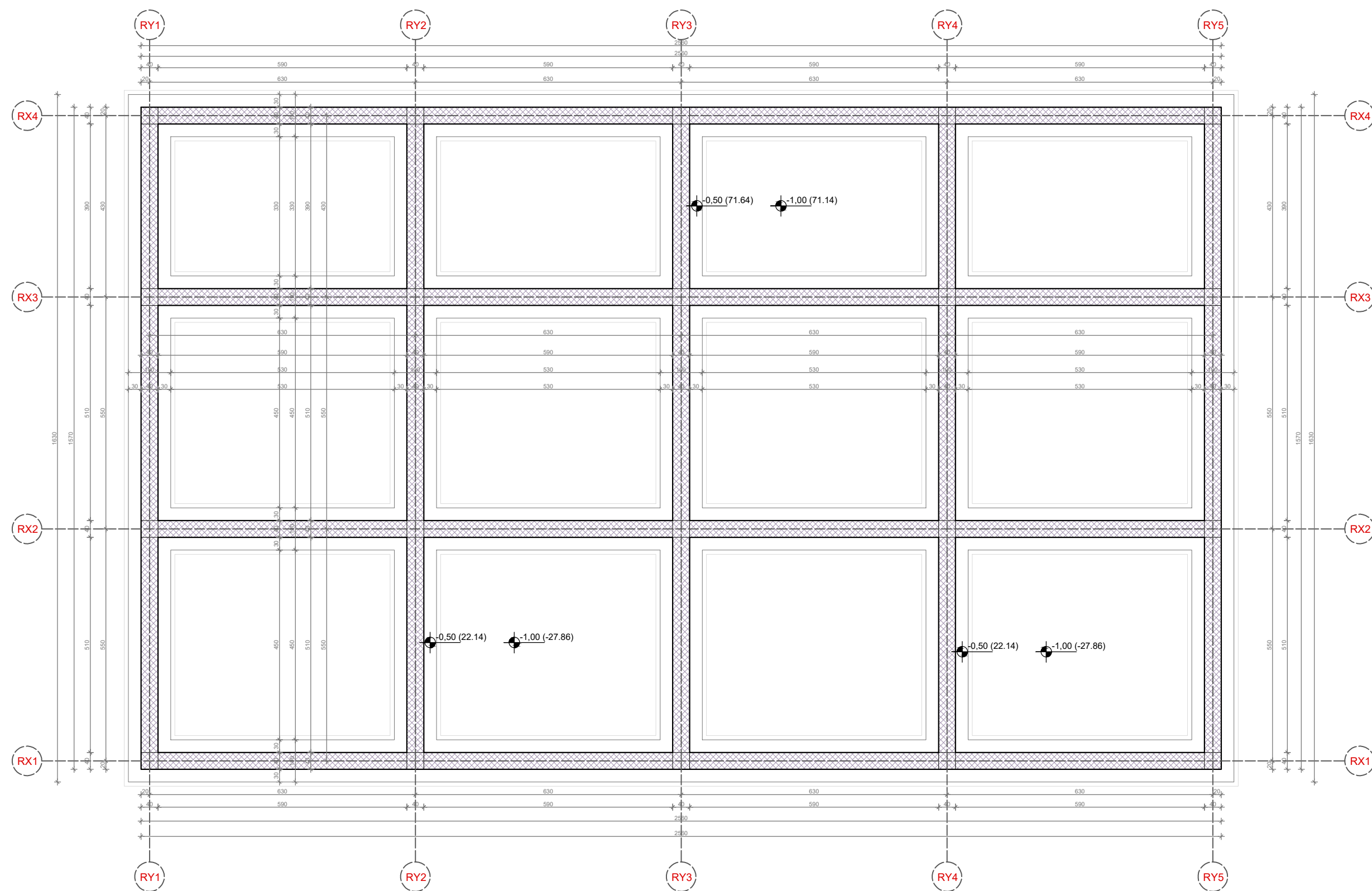
Во идејниот проект димензиите на конструктивните елементи се предпоставени и ќе подлежат на детална статичка пресметка.



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ТЕХ. БР.	114/2023	<b>A3</b>
	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M = 1:100
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА	
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА    м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА        м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	





ЛЕГЕНДА:

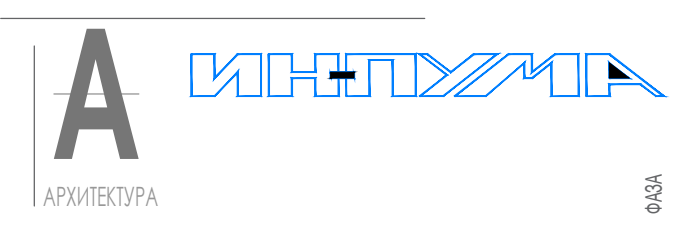
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
  - 3.12% НИМВЕЛМАН
  - 113.524 ВИСИНСКА КОТА
  - НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
  - ПАРКИНГ
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВА
  - БЕХАТОН ПЛОЧКИ
  - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВЈА

- ▲ КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:
- ▲ "А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
- ▲ "Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
- ▲ "В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ОЗНАКА	ТИП НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА / м <sup>2</sup>
1	ВЕТРОБРАН	6.5
2	МАГАЦИН ЗА КУЈНА	6.2
3	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	2
4	ДИСТРИБУТИВНА КУЈНА	30.1
5	ХОДНИК	6
6	ГАРДЕРОБА ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	4.3
7	ТОАЛЕТ СО ТУШ ЗА ВРАБОТЕНИ	5.6
8	МАГАЦИН	7.4
9	МАШИНСКА СОБА	9.1
10	ЕЛЕКТРО СОБА	5.5
11	ЗАНИМАЛНА "1"	54.3
12	ТОАЛЕТ "1"	18
13	ЗАНИМАЛНА "2"	57.3
14	ЈАСЛИ СО ТРИЈАЖА	55.4
15	ТОАЛЕТ "2"	10
16	АДМИНИСТРАЦИЈА	16.8
17	ПОВЕКЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР	60
Вкупна НЕТО површина		354.9
тераса		
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ		506.73
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ		458.1 М <sup>2</sup>

ПРОСТОРИ

ОЗНАКА	ТИП НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА / м <sup>2</sup>
1	ВЕТРОБРАН	6.5
2	МАГАЦИН ЗА КУЈНА	6.2
3	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	2
4	ДИСТРИБУТИВНА КУЈНА	30.1
5	ХОДНИК	6
6	ГАРДЕРОБА ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	4.3
7	ТОАЛЕТ СО ТУШ ЗА ВРАБОТЕНИ	5.6
8	МАГАЦИН	7.4
9	МАШИНСКА СОБА	9.1
10	ЕЛЕКТРО СОБА	5.5
11	ЗАНИМАЛНА "1"	54.3
12	ТОАЛЕТ "1"	18
13	ЗАНИМАЛНА "2"	57.3
14	ЈАСЛИ СО ТРИЈАЖА	55.4
15	ТОАЛЕТ "2"	10
16	АДМИНИСТРАЦИЈА	16.8
17	ПОВЕКЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР	60
Вкупна НЕТО површина		354.9
тераса		
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ		506.73
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ		458.1 М <sup>2</sup>



ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

МЕСТО НА ГРАДБЕ: СЛИВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗРКУКУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТЕК. БР. 114/2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.к. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ: м.и.к. АНГЕЛИЈКА ПАРТОВСКА, м.и.к. ИВАНА ГРУПЧЕВА, м.и.к. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м.и.к. КАТЕРИНА ПОЧЕВСКА

УПРАВЛЕВА: БОЖО ИЛОСКИ

ЛИСТ БР. А4

М = 1:100



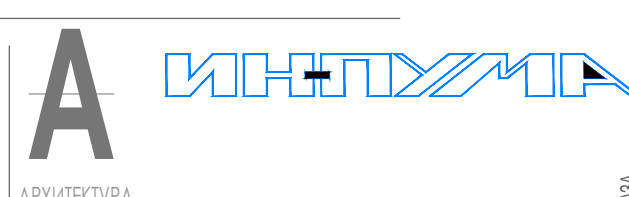


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈ
  - ↘ 3.12% НИМВЕЛМАН
  - 113.524 ВИСИНСКА КОТА
  - ⊙ НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- 
- КОЛОВОЗ
  - ПАРКИНГ
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - ТРЕВА
  - БЕХАТОН ПЛОЧКИ
  - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВЈА

- ▲ КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:
- ▲ "А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
- ▲ "Б" ВЛЕЗ ВО КУЈИНА - ДОТУР НА РОБА
- ▲ "В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ОЗНАКА	ТИП НА ПРОСТОРИЈА	површина / м2
1	ВЕТРОБРАН	6.5
2	МАГАЗИН ЗА КУЈИНА	6.2
3	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	2
4	ДИСТРИБУТИВНА КУЈИНА	30.1
5	ХОДНИК	6
6	ГАРДЕРОБА ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	4.3
7	ТОАЛЕТ СО ТУШ ЗА ВРАБОТЕНИ	5.6
8	МАГАЗИН	7.4
9	МАШИНСКА СОБА	9.1
10	ЕЛЕКТРО СОБА	5.8
11	ЗАНИМАЛНА "1"	54.3
12	ТОАЛЕТ "1"	1.8
13	ЗАНИМАЛНА "2"	57.3
14	ЈАСЛИ СО ТРИЈАЖА	55.4
15	ТОАЛЕТ "2"	1.0
16	АДМИНИСТРАЦИЈА	16.8
17	ПОВЕКЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР	60
Вкупна НЕТО површина		354.9
тераса		93.2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ		506.73
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ		458.1 M2



АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

МЕСТО НА ГРАДЊЕ: СЛИВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗРКУКУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИШКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТЕК. БР. 114/2023

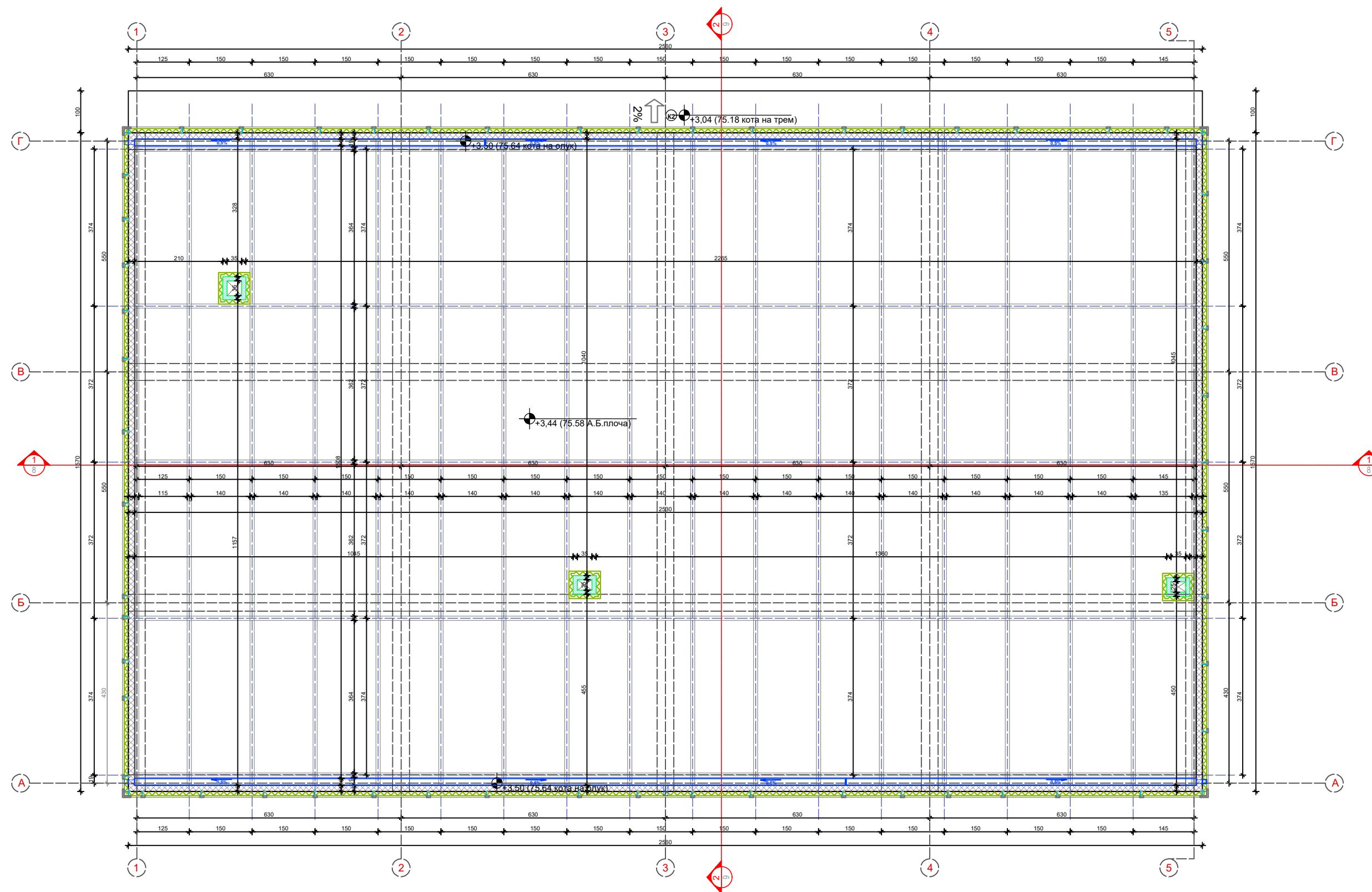
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.К. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ: И.К. АНГЕЛИЈКА ПАРТОВСКА, И.К. ИВАНА ГРУПЧЕВА, И.К. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, И.К. КАТЕРИНА ПОЧЕВОВА

УПРАВЛЕВА: БОЖО ИЛОСКИ

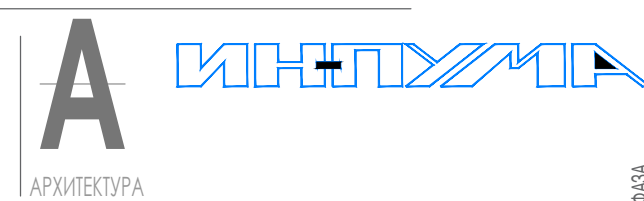
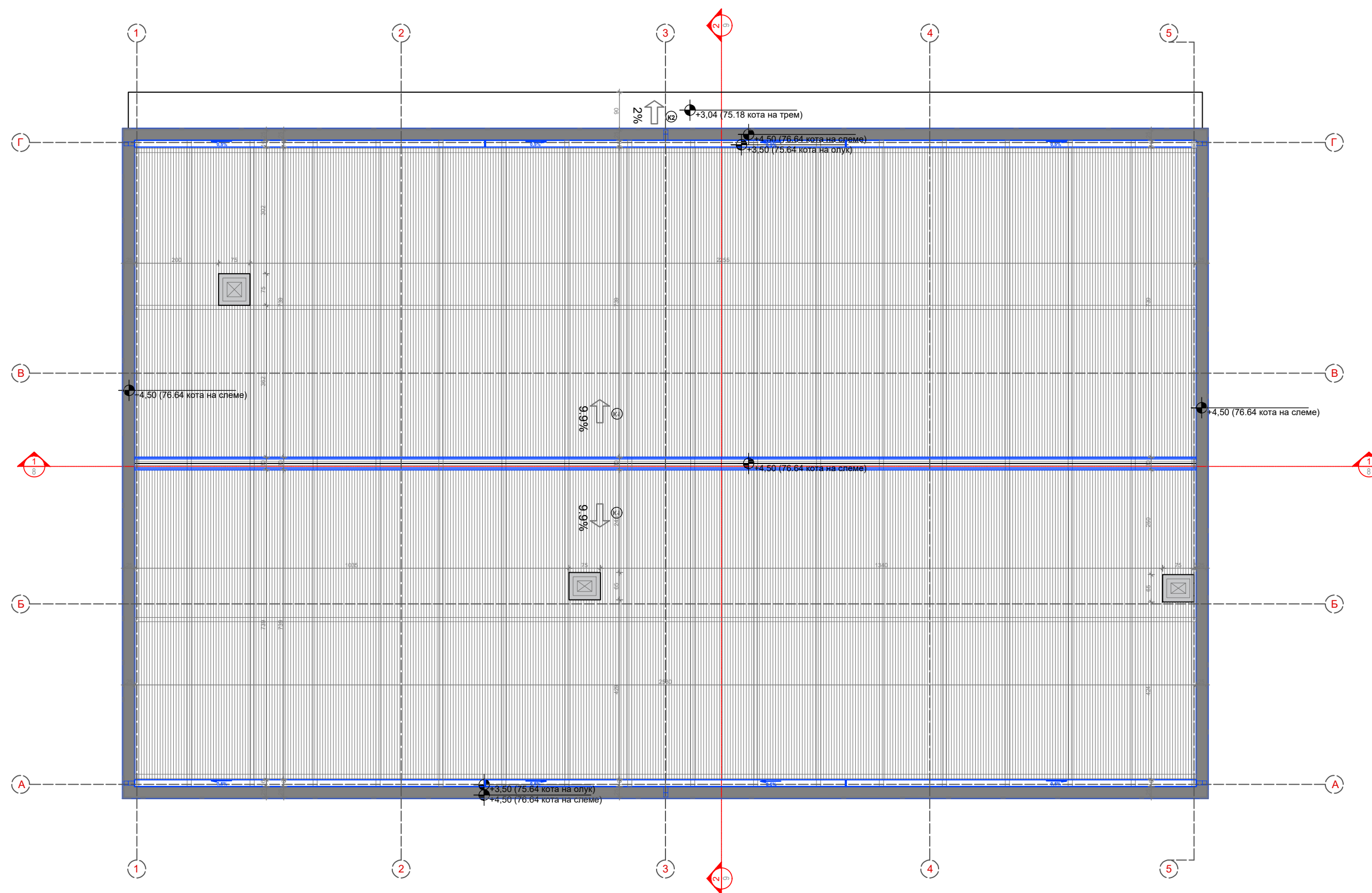
ЛИСТ БР. **A5**  
М = 1:100





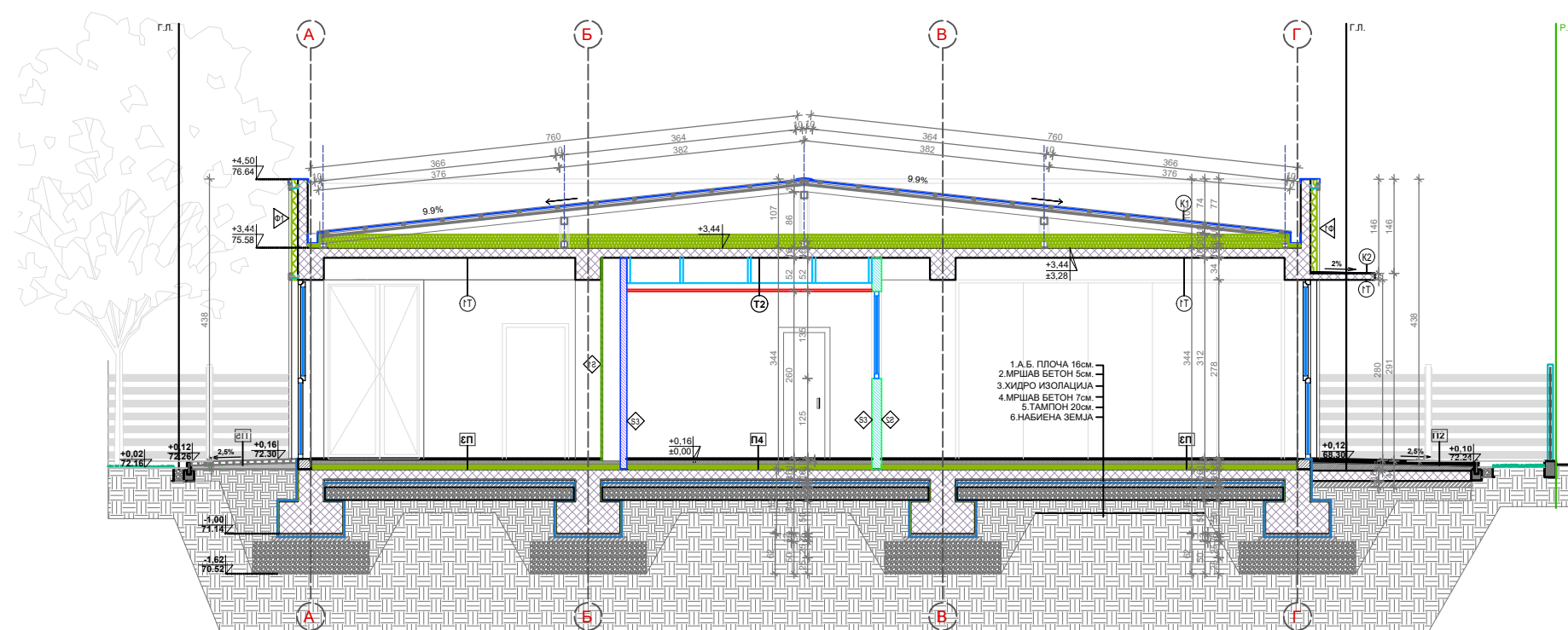
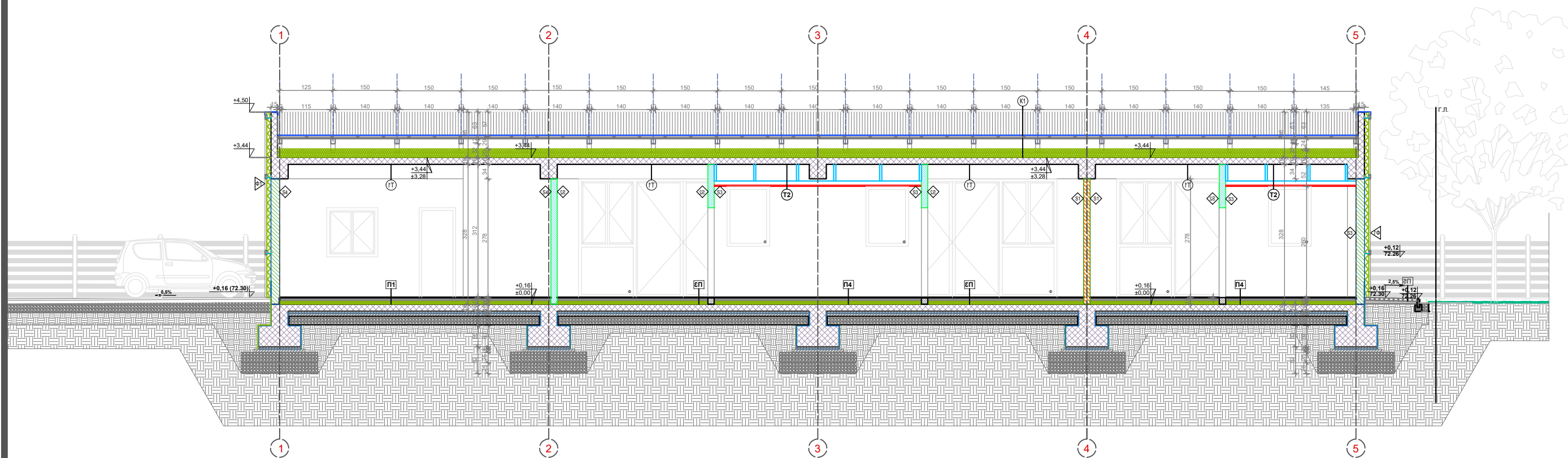
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ТЕХ. БР.	114/2023	<b>A6</b>
	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	M = 1:100
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА	
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЖОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	

г.л.



ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ТЕХ. БР.	114/2023
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЖОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:	A7 M = 1:100



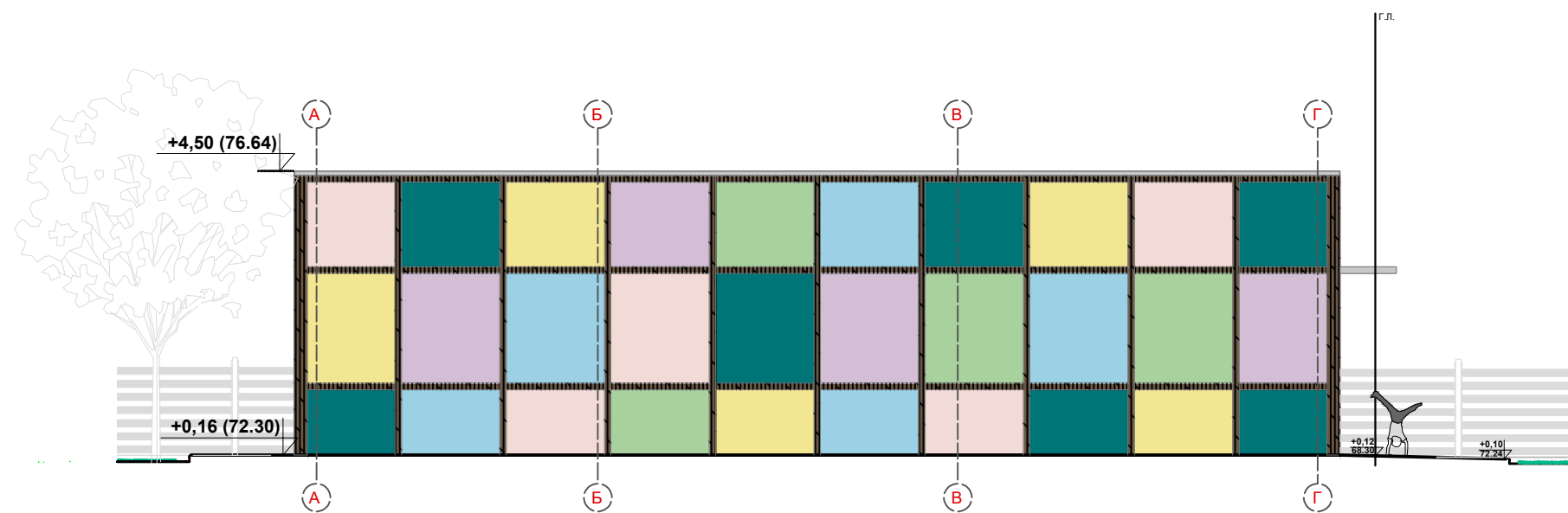
**А** ИНПУМА  
 АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

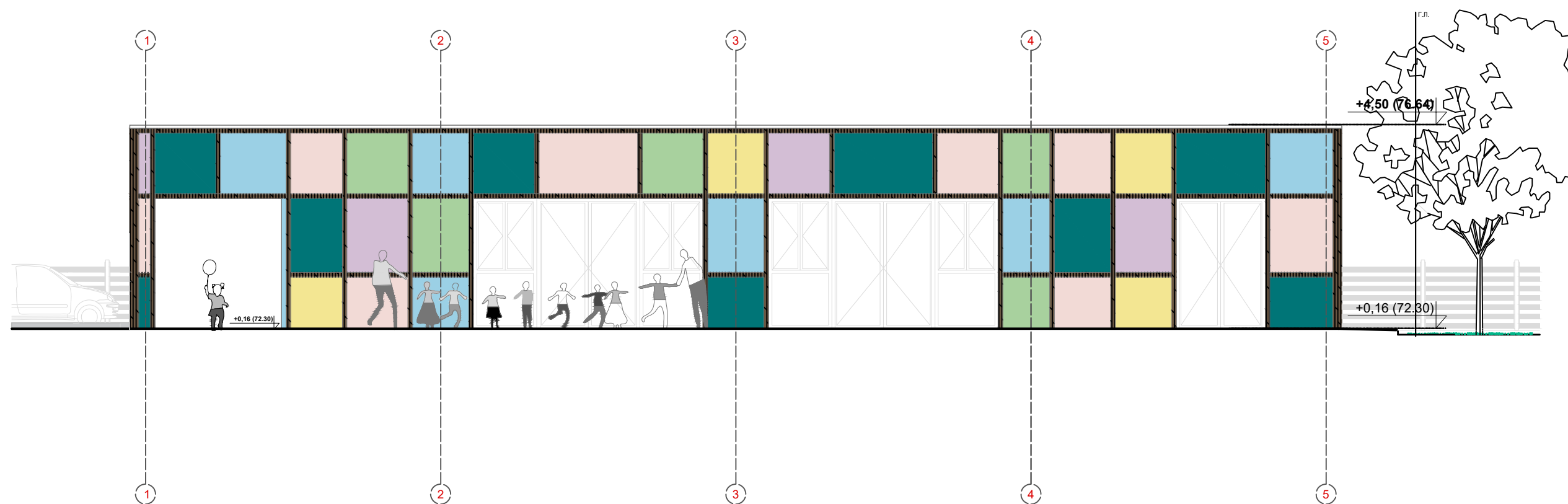
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО	
ТЕХ. БР.	114/2023	<b>A8</b> ЛИСТ БР.
ПРЕСЕЦИ		M = 1:100 РАЗМЕР
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА	
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЖОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	



ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



**A** **ИНПУМА**  
 АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТЕХ. БР. 114/2023

**A9**

ПРЕСЕЦИ

M = 1:100

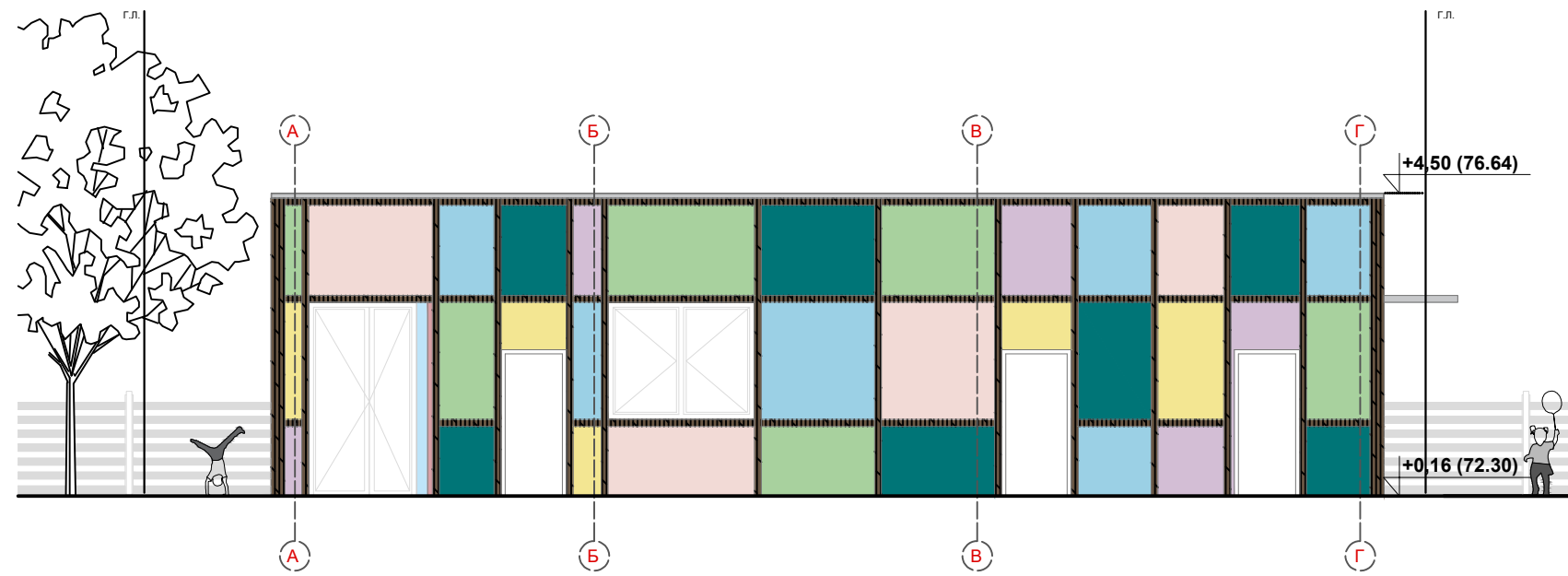
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
 д.и.о. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЖОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

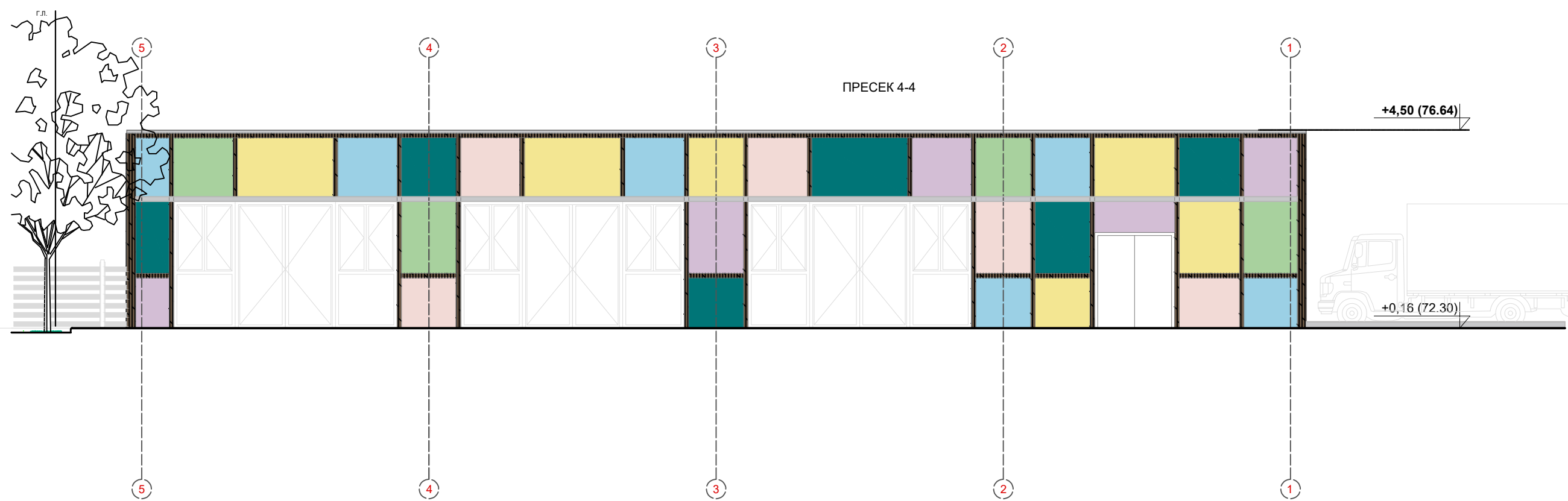
УПРАВИТЕЛ:  
 БОЖО ИЛОСКИ

ЛИСТ БР. РАЗМЕР

ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



г.л.

**А** ИНПУЛЗА

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	С.ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УСТАНОВА ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА НА ПП 19.1 С. ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО		
ТЕХ. БР.	114/2023	<b>A10</b>	ЛИСТ БР.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА		
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА	м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА	РАЗМЕР:
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ		
		M = 1:100	